



(株)ローカル不動産

株式会社 ローカル不動産では、【宅地建物取引士 / 空き家管理士 / 相続診断士 / 不動産後見アドバイザー / 既存住宅アドバイザー / 地盤インスペクター / ファイナンシャル・プランニング技能士 / 住宅ローンアドバイザー / 損害保険募集人 / 生命保険募集人 等々】各種、有資格者が常駐しております。

不動産トラブルにおきまして、不動産紛争に強い弁護士と連携して解決のお手伝いをして参ります。

お客様の多種多様なニーズにお応え致します。弊社は「お客様のために」という想いで、古物商の免許も取得しており、他業者様と差別化を図っております。

どこのご家庭でも、引っ越しのために荷造りをするとう不要品が出てくるものです。引越し時の不要品や残置物を買取いたします。

お客様は不要品や残置物を、ただ処分するだけでなく、お金に換えることができます。

【ご売却時・ご購入時・お住み替え時】少しでもお客様のプラス資金になればと考えております。

(買取できないお品物もございますので、詳しくはお問い合わせください。)

住所	東京都足立区鹿浜5丁目29-15浅香マンション1F	電話番号	03-6803-1494
免許番号	東京都知事免許(1)第110162号	所属団体	(公社)東京都宅地建物取引業協会
保証協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会		

担当者からのご挨拶



中尾 勇尊

ご覧いただき有難うございます。

人を笑顔にすることが、なにより嬉しく、お客様にも「楽しく」「飽きさせない」接客を心がけています。

そして、何度でも任せたい！と感じていただけるように日々精進しています。

お客様に寄り添い、お客様のために、プロとしてしっかりお手伝いいたします！

「中尾さんに担当してもらえてよかった。」と言っていただけるよう、お客様目線で情報を包み隠さずお伝えいたします。

学生時代は柔道に明け暮れており、県大会に出場した経験があります。

信念を持って目標へ向けて継続して努力した経験で、気力や体力には自信があります。

「精力善用 自他共栄」の精神で、お客様、社会のために貢献します！

是非、私にお任せください！

どうぞ宜しくお願い致します。

最後までお読みいただき有難うございました。

統計情報に関する情報のまとめ



1



人口構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P1～P4

人口は2020年調査で **43,478人** 2015年調査からの増減率は **+0.1%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2023年推計)	25～29歳	(増加率) 2023年調査比	+31.0%
-------	--------------	--------------------	---------------	-------------------	---------------

最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	7,172人	(人口比)	16.5%
--------	--------------	----------	---------------	-------	--------------

2030年の将来推計人口は **42,076人** 2050年の将来推計人口は **38,501人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P5～P7

世帯数は2020年調査で **20,551世帯** 2015年調査からの増減率は **+6.5%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
--------	-------------	----------------	---------------

最多世帯(持ち家・借家)	持ち家世帯	最多世帯(年収帯)	200万円未満
--------------	--------------	-----------	----------------

3



住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **東京都足立区**)

…P8～P10

人口は2023年で **690,114人** 2022年からの増減率は **+0.1%** です。

世帯数は2023年で **365,583世帯** 2022年からの増減率は **+1.6%** です。

4



安心・安全

…P11

5



乗降客数

(周辺 10km にかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**赤羽岩淵駅** 乗降客数は平均 **74,274人/日** です。

6



商業統計

(周辺 1km にかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	200万～2,000万円未満	最も多い売り場面積	50～500㎡未満
-------------	-----------------------	-----------	------------------

7



公示・基準地価

…P14～P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+4.1%** です。

8

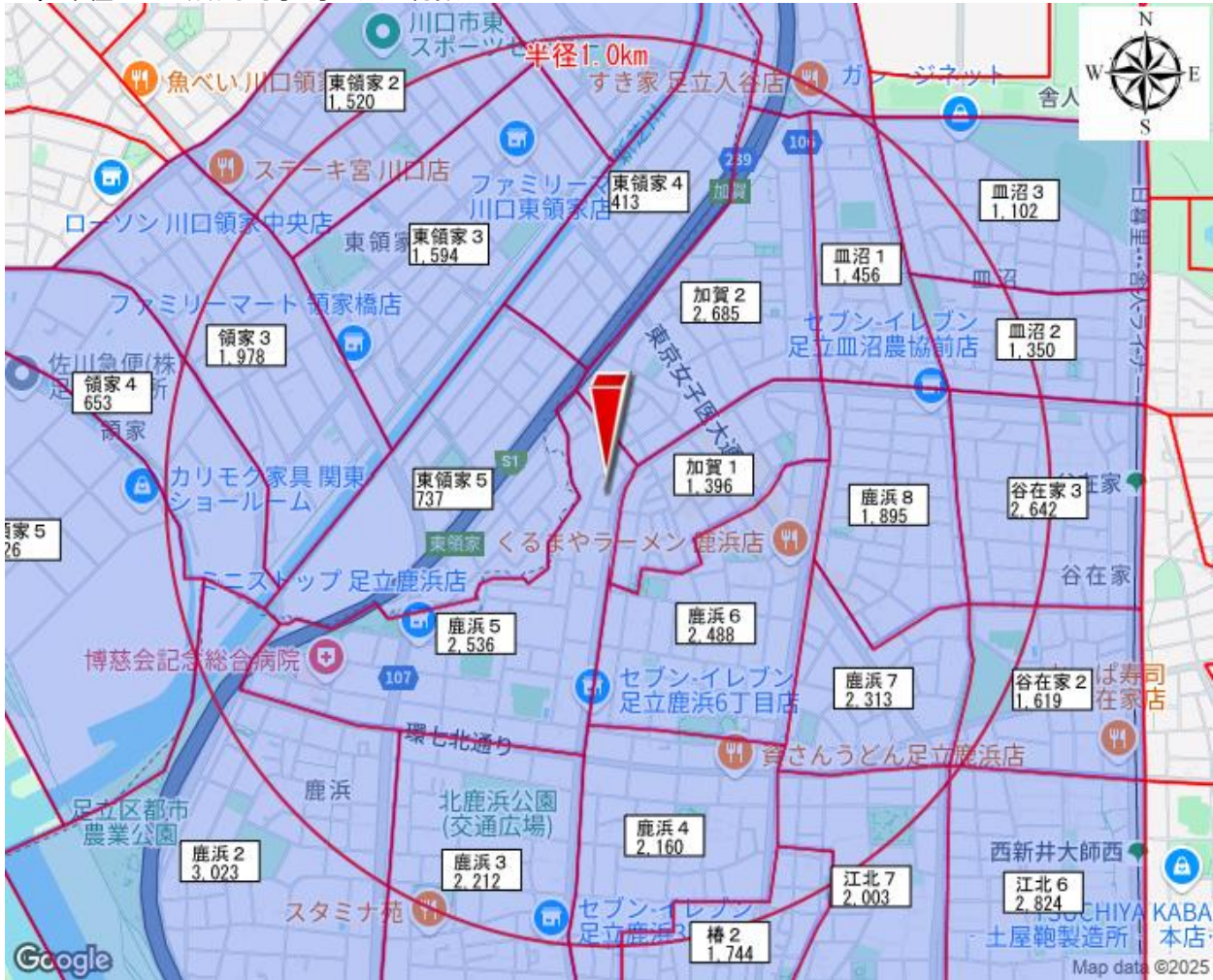


取引価格情報

…P17

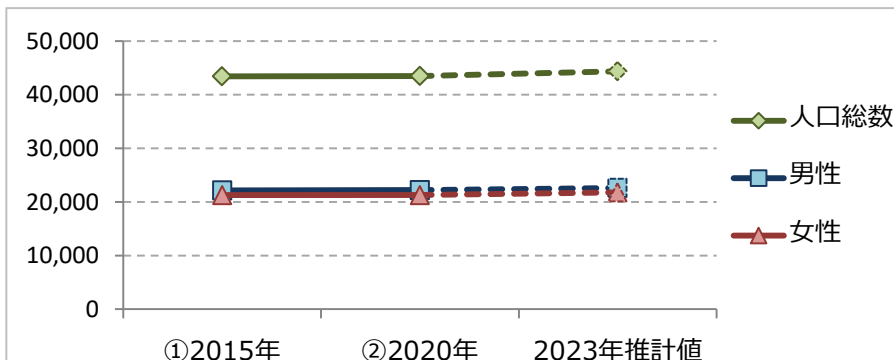


1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **43,478人** 2015年調査からの増減率は **+0.1%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2023年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	43,426	43,478	+0.1%	44,358	28,032	64.5%
男性	22,141	22,195	+0.2%	22,589	17,933	80.8%
女性	21,285	21,283	-0.0%	21,769	9,002	42.3%



昼間人口	人口比※
44,011	101.2%

※人口比は2020年人口と比較した割合です

事業所数	2,593
------	-------

推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2023)/国際航業(株)

PAREA-Stat. Office forTown(2023)/国際航業(株)

PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2023)/国際航業(株)

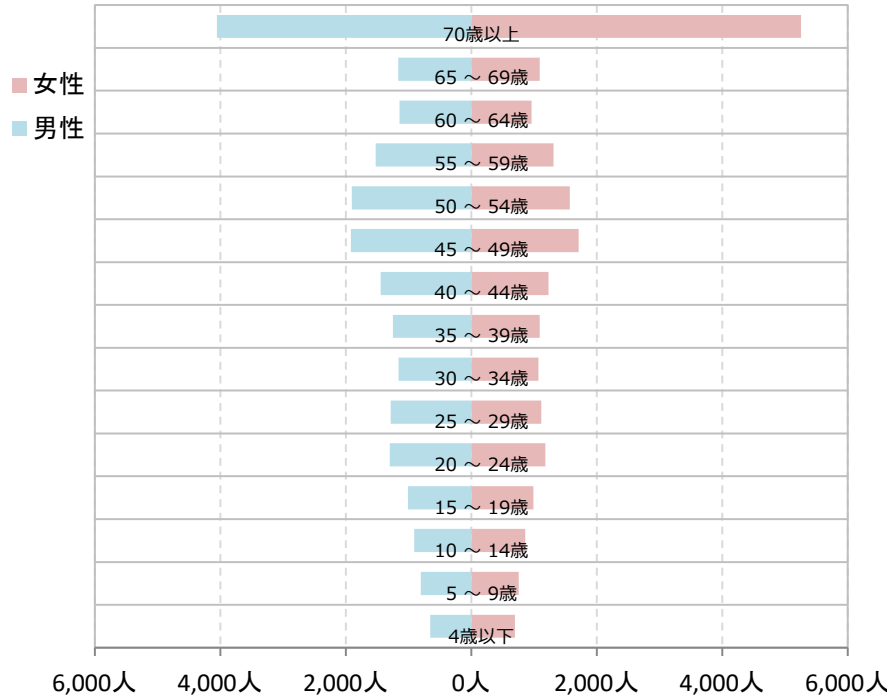
1

人口構成（年齢別）



1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **9,309人** です。



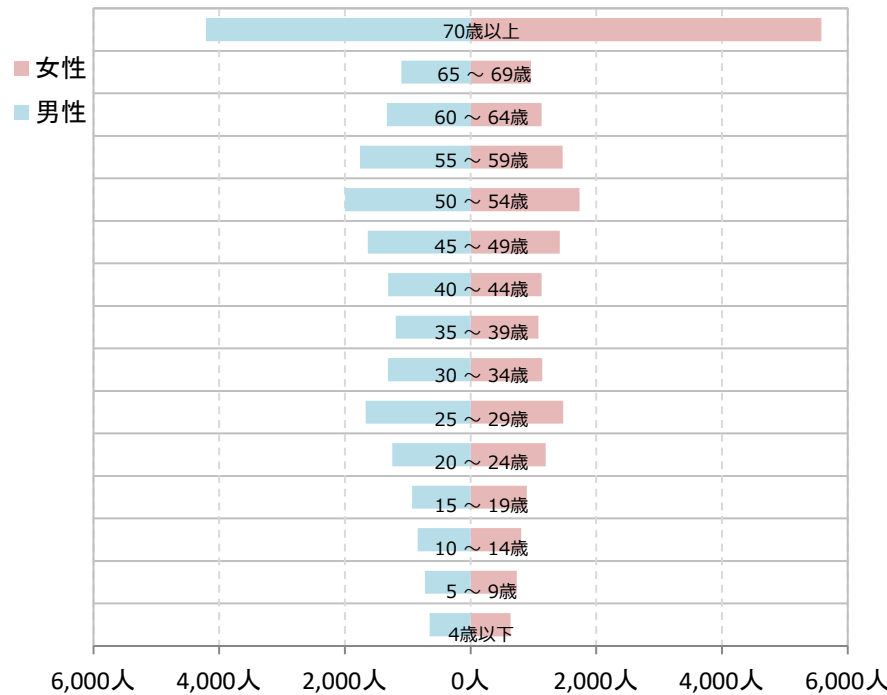
年齢帯	2020年
70歳以上	9,309
65～69歳	2,256
60～64歳	2,106
55～59歳	2,833
50～54歳	3,474
45～49歳	3,627
40～44歳	2,675
35～39歳	2,344
30～34歳	2,231
25～29歳	2,400
20～24歳	2,482
15～19歳	2,003
10～14歳	1,772
5～9歳	1,563
4歳以下	1,351
総計	43,478

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 46.8

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口(推計)

2023年推計で最も増加した年齢帯は **25～29歳** 2020年調査からの増減率は **+31.0%** です。



年齢帯	2023年推計値
70歳以上	9,793
65～69歳	2,058
60～64歳	2,462
55～59歳	3,229
50～54歳	3,733
45～49歳	3,053
40～44歳	2,438
35～39歳	2,273
30～34歳	2,455
25～29歳	3,145
20～24歳	2,441
15～19歳	1,829
10～14歳	1,644
5～9歳	1,461
4歳以下	1,292
総計	44,358

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢 47.6

推計値

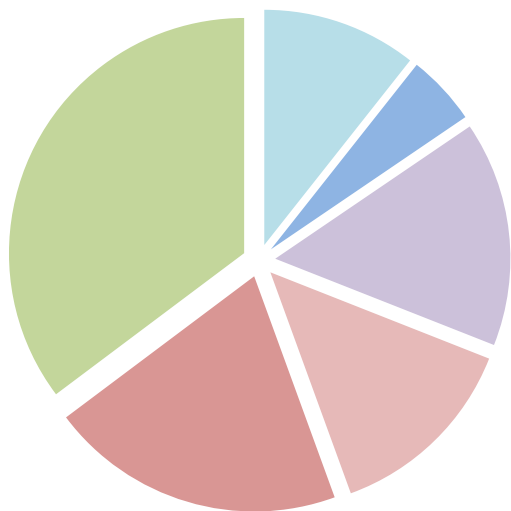
2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2023) / 国際航業㈱



1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

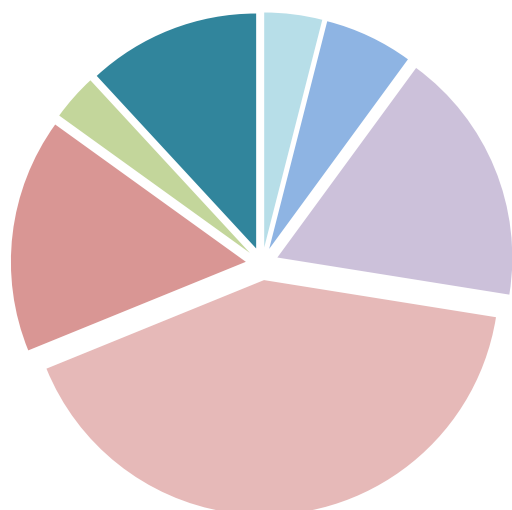
最も多い居住期間は、**20年以上** 人口は **11,263人** です。



項目名	人口	割合(%)
出生時から	3,402	10.6%
1年未満	1,551	4.9%
1～5年未満	4,948	15.5%
5～10年未満	4,302	13.5%
10～20年未満	6,494	20.3%
20年以上	11,263	35.2%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **7,172人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



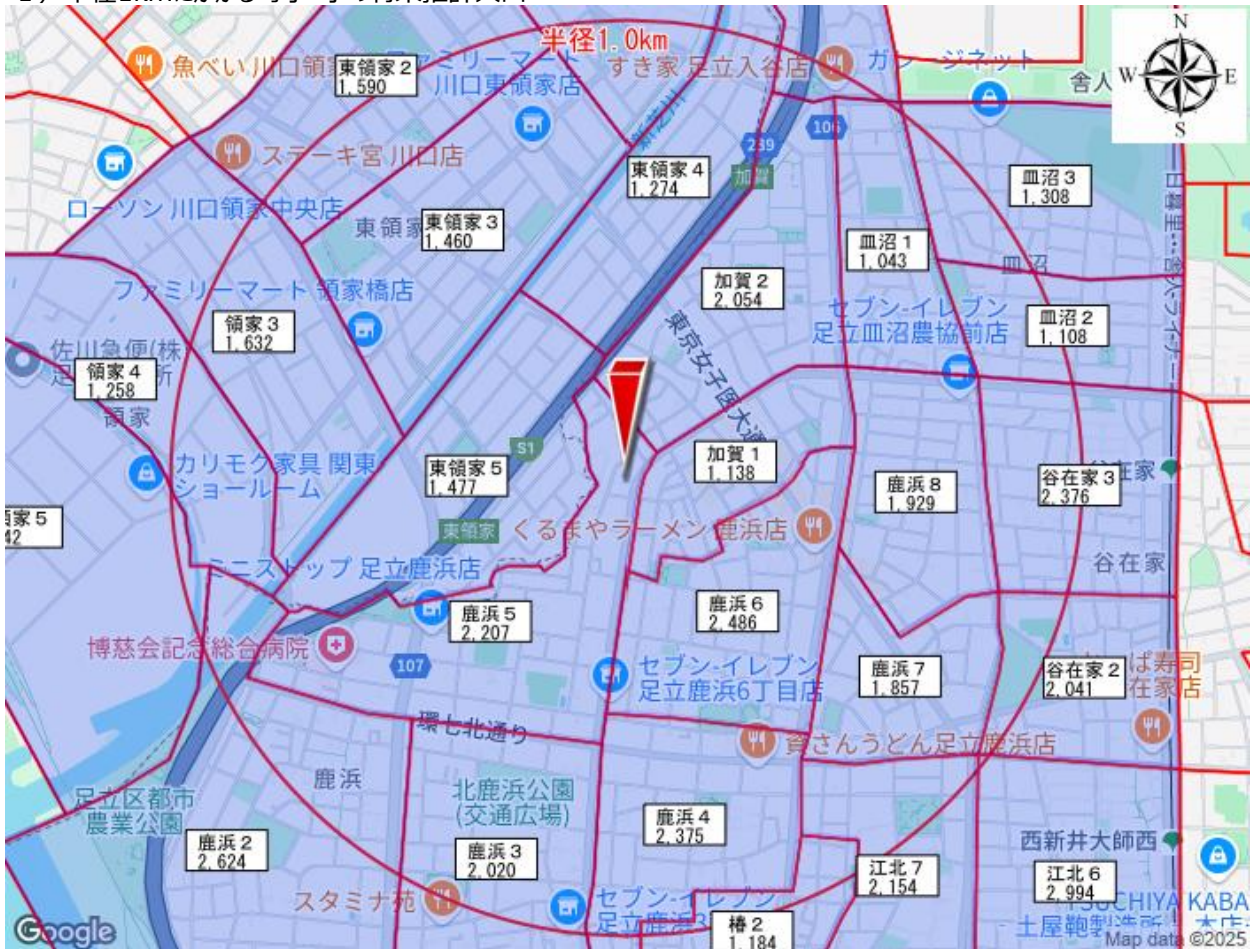
項目名	人口	割合(%)
未就学者	1,973	27.5%
幼稚園	285	4.0%
保育園	436	6.1%
その他未就学者	1,252	17.5%
在学者	5,199	72.5%
小・中学校生	2,962	41.3%
高等学校生	1,153	16.1%
短大・高専生	229	3.2%
大学・大学院生	851	11.9%

注意

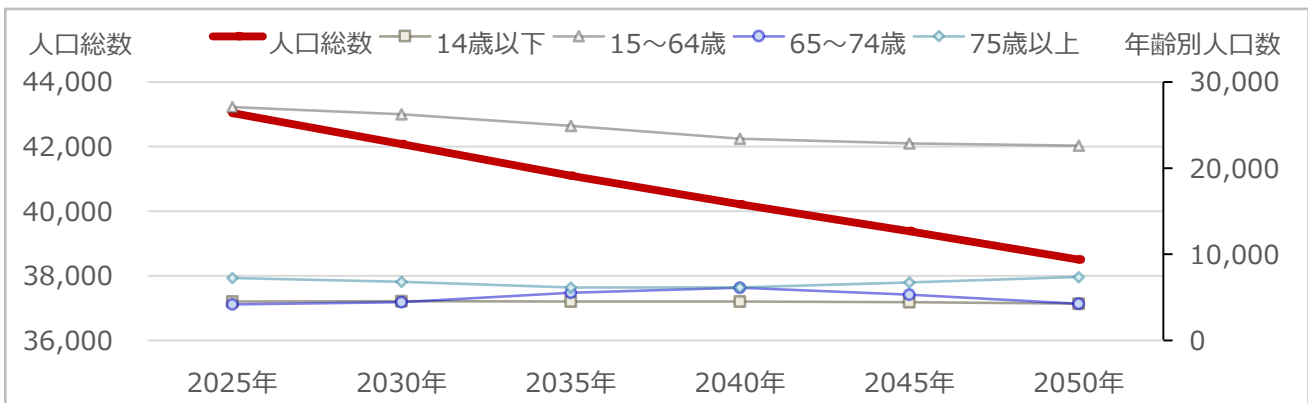
1)～2)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **42,076人** 2050年の将来推計人口は **38,501人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	43,039	42,076	41,094	40,213	39,384	38,501
14歳以下	4,529	4,559	4,503	4,515	4,455	4,273
15~64歳	27,091	26,253	24,923	23,421	22,884	22,614
65~74歳	4,177	4,458	5,523	6,120	5,314	4,243
75歳以上	7,243	6,805	6,145	6,158	6,731	7,371

注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

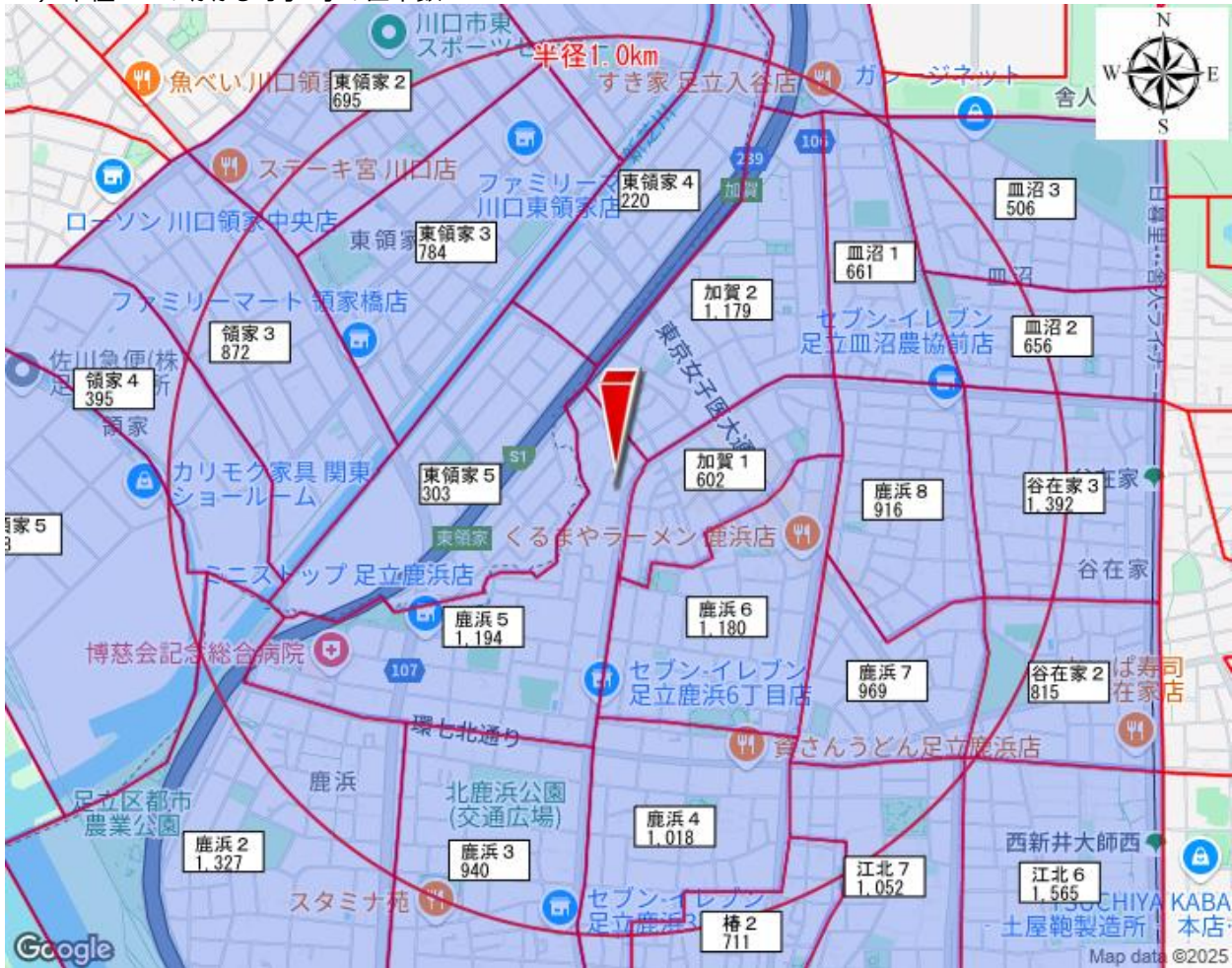
<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業(株)

国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20250429131036910350

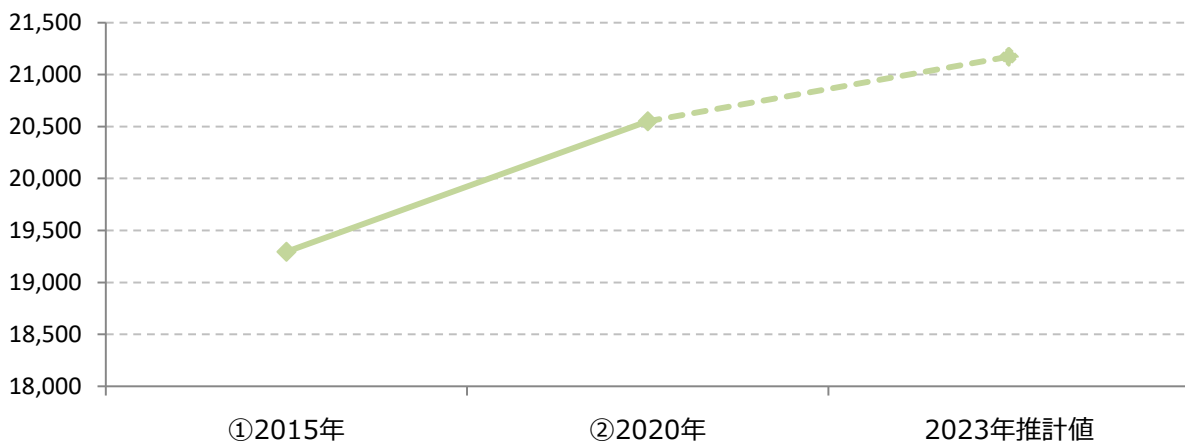


1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **20,551世帯** 2015年調査からの増減率は **+6.5%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2023年推計値
世帯総数	19,295	20,551	+6.5%	21,173



推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

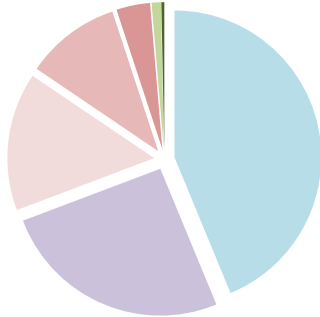


2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	20,551	
■ 単身世帯数	8,994	43.8%
■ 2人世帯数	5,237	25.5%
■ 3人世帯数	3,128	15.2%
■ 4人世帯数	2,153	10.5%
■ 5人世帯数	764	3.7%
■ 6人世帯数	208	1.0%
■ 7人以上世帯数	67	0.3%

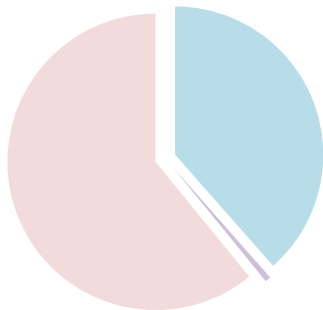
平均世帯人員 2.1人

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



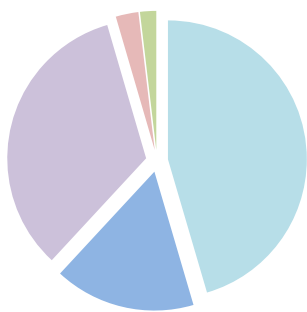
項目名	世帯数	割合(%)
■ 一戸建世帯数	7,614	38.5%
■ 長屋建世帯数	124	0.6%
■ 共同住宅世帯数	12,043	60.9%
1~2階建て	2,314	11.7%
3~5階建て	6,614	33.4%
6~10階建て	2,598	13.1%
11階建て以上	517	2.6%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

持ち家世帯

です。



項目名	世帯数	割合(%)
■ 持ち家世帯数	9,178	45.5%
■ 公営・UR・公社の借家世帯数	3,318	16.4%
■ 民営の借家世帯数	6,781	33.6%
■ 給与住宅世帯数	533	2.6%
■ 間借り世帯数	380	1.9%

借家世帯数 10,632 52.7%

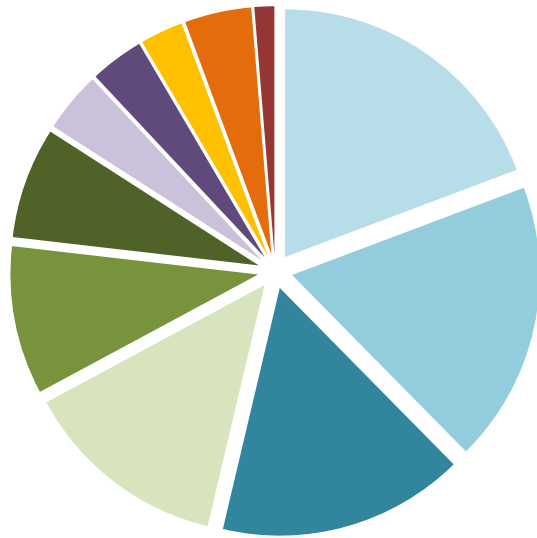
注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。



1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、**200万円未満**です。



平均世帯年収 **457.5万円**

年収区分	世帯数
200万円未満	3,961
200～300万円未満	3,769
300～400万円未満	3,304
400～500万円未満	2,765
500～600万円未満	1,990
600～700万円未満	1,491
700～800万円未満	810
800～900万円未満	723
900～1,000万円未満	577
1,000～1,500万円未満	895
1,500万円以上	266

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



<出典> PAREA-Stat. Income. Light(2023)/国際航業(株)



1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

東京都足立区

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **690,114人** 2022年からの増減率は **+0.1%** です。

世帯数は **365,583世帯** 2022年からの増減率は **+1.6%** です。

東京都足立区

の過去10年の人口総数と世帯数集計値

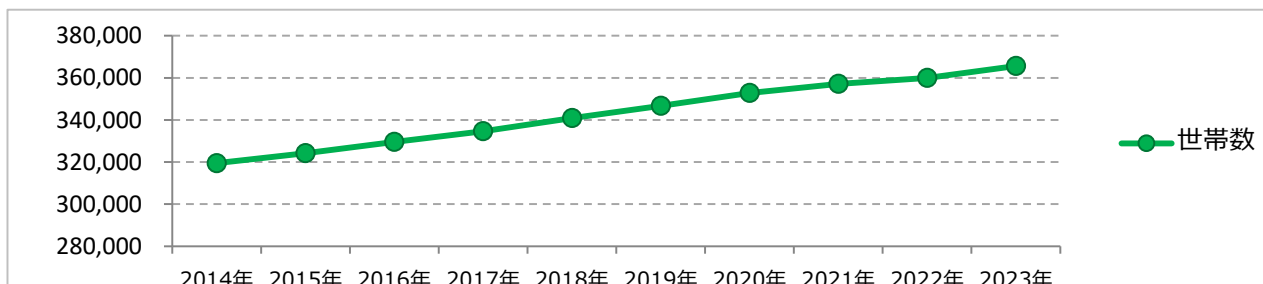
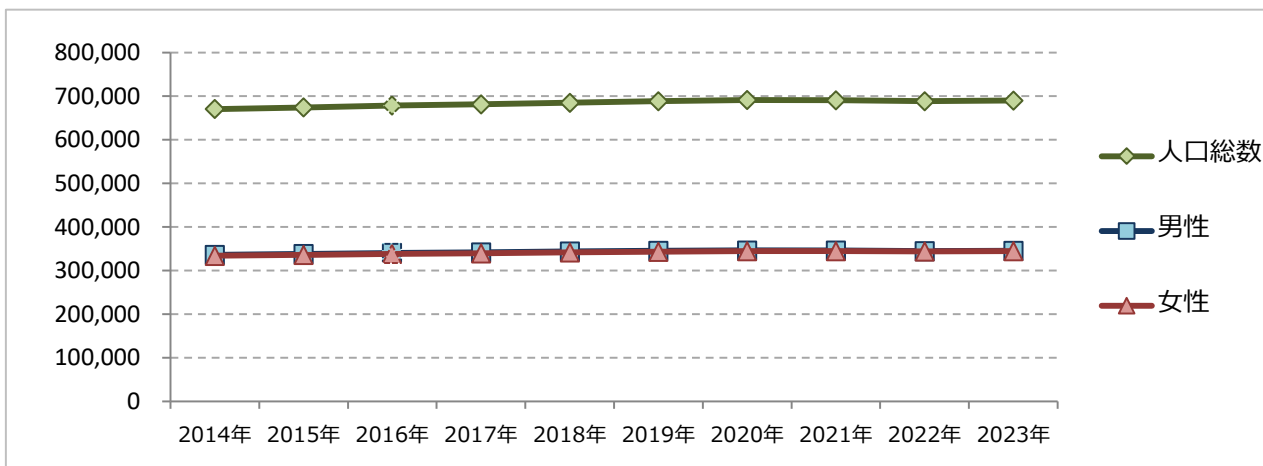
	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
人口総数	670,385	674,111	678,623	681,281	685,447	688,512	691,298	691,002	689,106	690,114
男性	336,147	338,193	340,322	341,793	343,808	345,291	346,517	346,130	344,922	345,515
女性	334,238	335,918	338,301	339,488	341,639	343,221	344,781	344,872	344,184	344,599
世帯数	319,486	324,120	329,506	334,551	340,838	346,739	352,835	357,044	359,923	365,583

東京都足立区

の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
人口総数	-	+0.6%	+1.2%	+1.6%	+2.2%	+2.7%	+3.1%	+3.1%	+2.8%	+2.9%
男性	-	+0.6%	+1.2%	+1.7%	+2.3%	+2.7%	+3.1%	+3.0%	+2.6%	+2.8%
女性	-	+0.5%	+1.2%	+1.6%	+2.2%	+2.7%	+3.2%	+3.2%	+3.0%	+3.1%
世帯数	-	+1.5%	+3.1%	+4.7%	+6.7%	+8.5%	#####	#####	#####	#####



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。



1) 調査地点の市区町村の人口動態

東京都足立区

における転入者総数と転出者総数は、

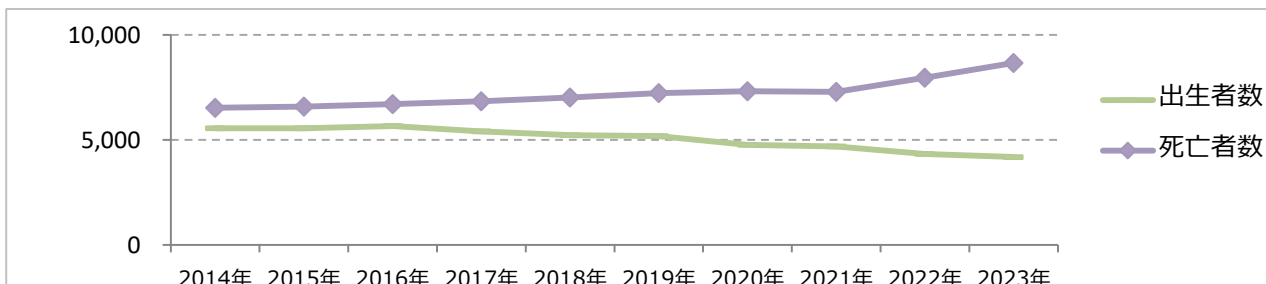
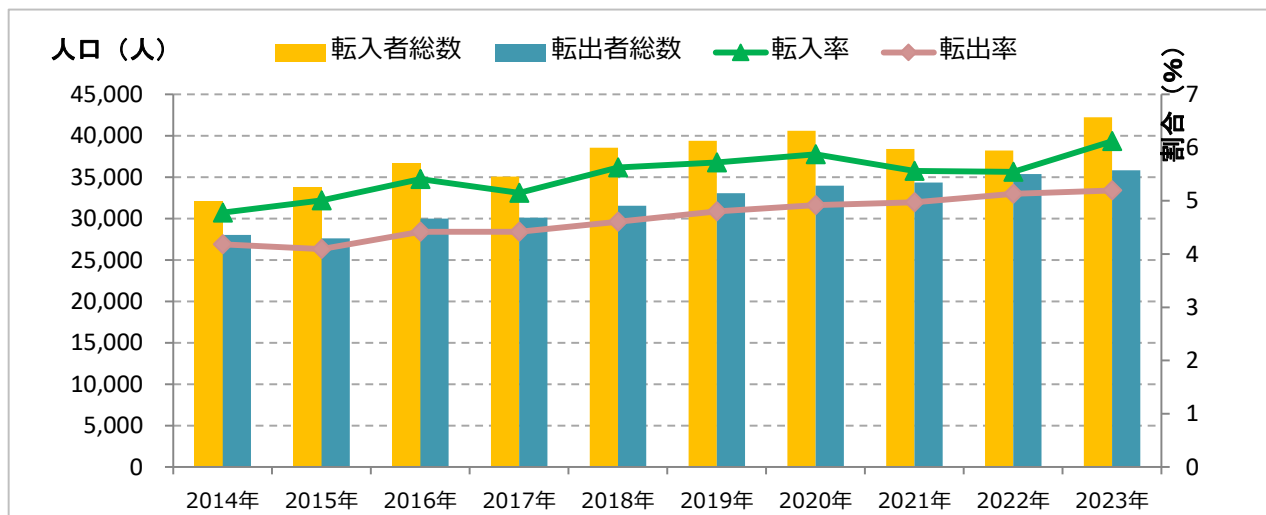
転入者総数は **42,223人** 転入率は **6.1%** です。

転出者総数は **35,843人** 転出率は **5.2%** です。

東京都足立区

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	
転入者	総数	32,028	33,759	36,694	35,087	38,566	39,375	40,605	38,419	42,223	
	国内	29,997	31,454	34,235	32,469	35,559	35,958	36,265	35,944	37,682	
	国外	2,031	2,305	2,459	2,618	3,007	3,417	4,340	2,475	4,541	
	率	4.8%	5.0%	5.4%	5.2%	5.6%	5.7%	5.9%	5.6%	5.5%	6.1%
転出者	総数	28,029	27,591	29,997	30,115	31,559	33,072	33,988	34,338	35,361	35,843
	国内	26,940	26,542	28,812	29,008	30,263	31,671	32,399	33,205	34,096	34,479
	国外	1,089	1,049	1,185	1,107	1,296	1,401	1,589	1,133	1,265	1,364
	率	4.2%	4.1%	4.4%	4.4%	4.6%	4.8%	4.9%	5.0%	5.1%	5.2%
出生者数	5,548	5,552	5,659	5,410	5,226	5,177	4,761	4,686	4,323	4,188	
死亡者数	6,531	6,593	6,700	6,839	7,021	7,228	7,319	7,288	7,962	8,665	



注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。



1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

東京都足立区

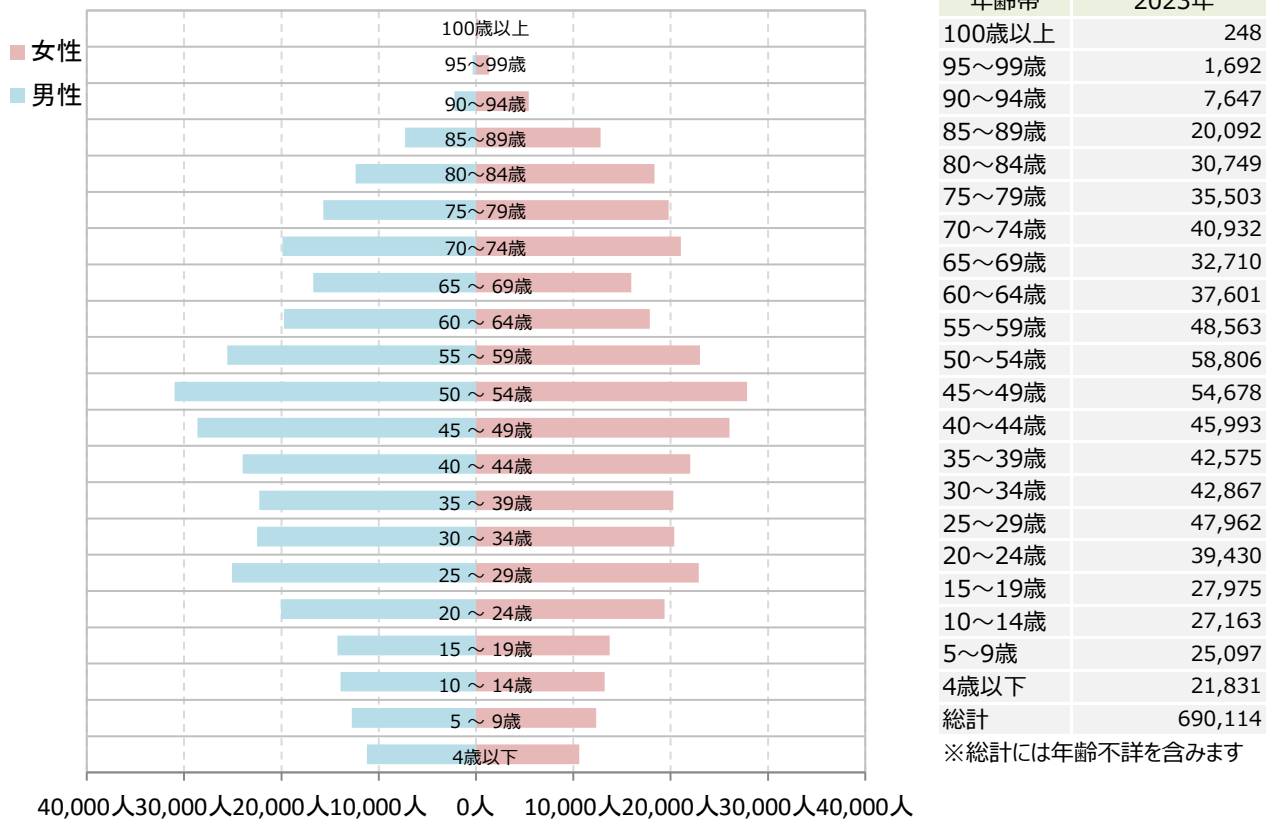
における最多年齢帯は

50～54歳

で人口は

58,806人

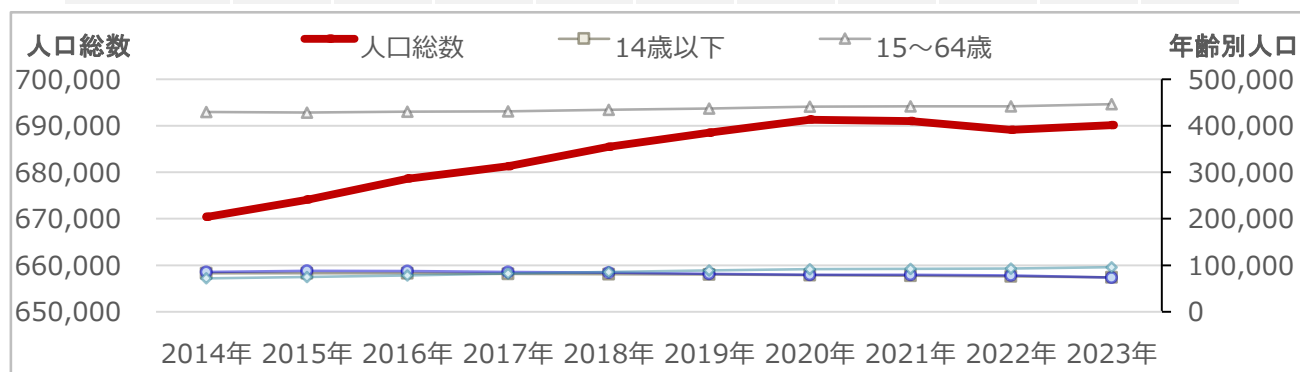
です。



東京都足立区

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
人口総数	670,385	674,111	678,623	681,281	685,447	688,512	691,298	691,002	689,106	690,114
14歳以下	82,912	82,818	82,678	81,885	81,081	80,226	78,931	77,773	75,885	74,091
15～64歳	429,642	428,487	430,035	431,073	434,372	437,396	440,989	441,514	442,092	446,450
65～74歳	85,905	88,077	87,434	85,782	84,051	81,575	79,598	79,309	78,073	73,642
75歳以上	71,926	74,729	78,476	82,541	85,943	89,315	91,780	92,406	93,056	95,931



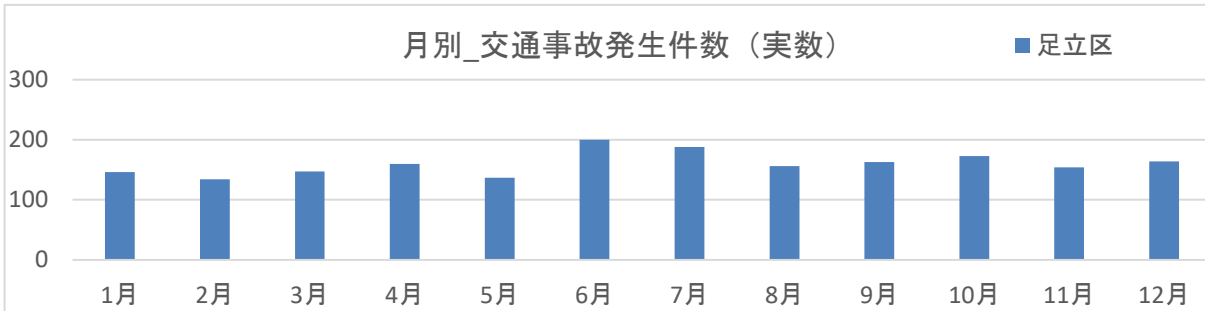
注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

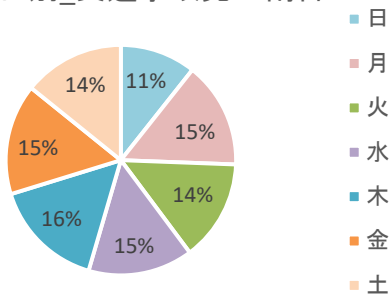


1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2023年）

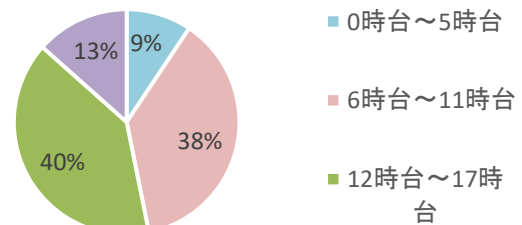
人口1万人当たりの交通事故発生件数は **足立区** で **27.85件** です。
東京都 では **22.55件** で、**東京都** と比べて **多い** です。



曜日別_交通事故発生割合

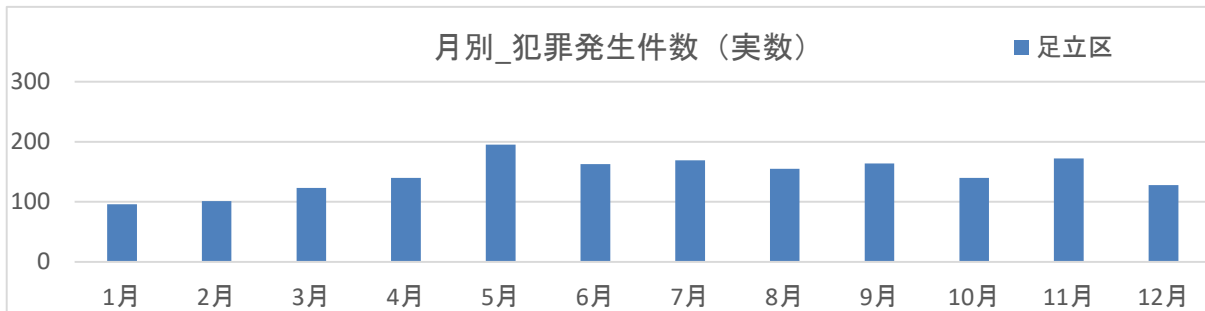


時間帯別_交通事故発生割合

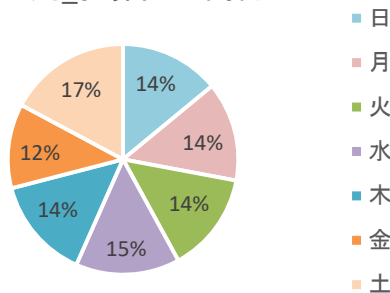


2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2023年）

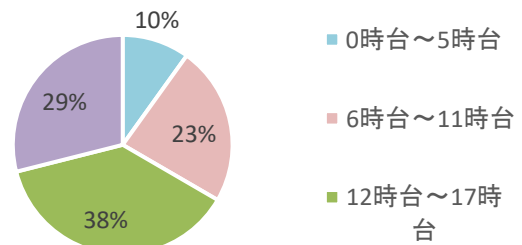
人口1万人当たりの犯罪発生件数は **足立区** で **25.3件** です。
東京都 では **22.89件** で、**東京都** と比べて **多い** です。



曜日別_犯罪発生割合



時間帯別_犯罪発生割合



注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「犯罪発生情報（年計）」(東京都、クリエイティブ・コモンズ・ライセンス 表示4.0国際

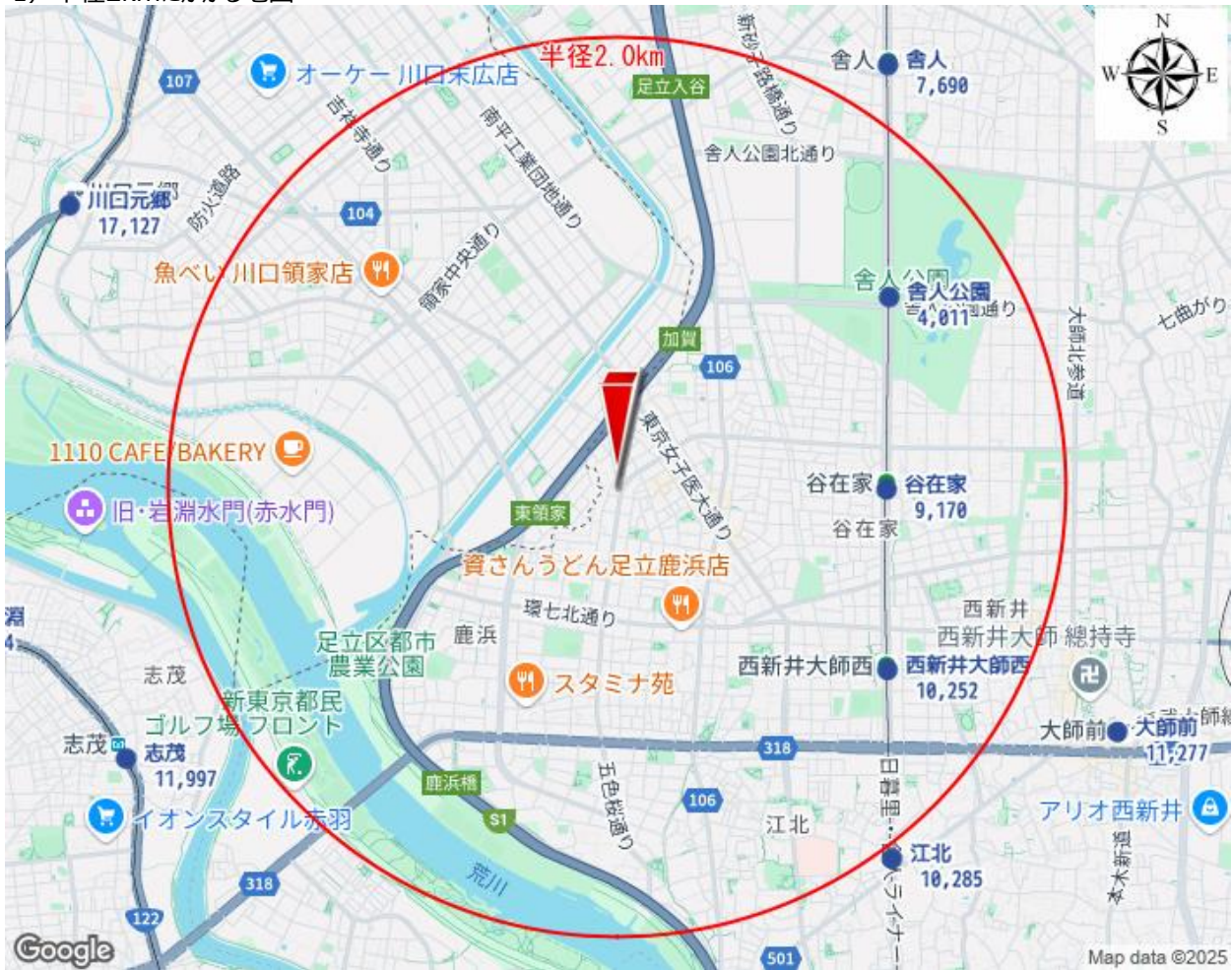
(<https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/deed.ja>) を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」(警察庁)

(https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html) を元に国際航業株式会社が作成



1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は **赤羽岩淵駅**

路線は **埼玉高速鉄道** 乗降客数は平均 **74,274人/日** です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	日暮里・舎人ライナー	谷在家	2021	9,170	1,190
2	日暮里・舎人ライナー	西新井大師西	2021	10,252	1,438
3	日暮里・舎人ライナー	舎人公園	2021	4,011	1,472
4	日暮里・舎人ライナー	江北	2021	10,285	2,041
5	日暮里・舎人ライナー	舎人	2021	7,690	2,228
6	東武鉄道伊勢崎・大師線	大師前	2021	11,277	2,466
7	東京地下鉄南北線	志茂	2021	11,997	2,497
8	日暮里・舎人ライナー	高野	2021	5,411	2,573
9	埼玉高速鉄道	川口元郷	2021	17,127	2,748
10	日暮里・舎人ライナー	扇大橋	2021	8,726	3,024
11	東武鉄道伊勢崎・大師線	竹ノ塚	2021	59,068	3,119
12	日暮里・舎人ライナー	見沼代親水公園	2021	11,255	3,121
13	埼玉高速鉄道	赤羽岩淵	2021	74,274	3,150
14	東京地下鉄南北線	赤羽岩淵	2021	74,274	3,217
15	東京地下鉄南北線	王子神谷	2021	28,762	3,227

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

<出典> 駅乗降客数データ（2024）/技研商事インターナショナル(株)

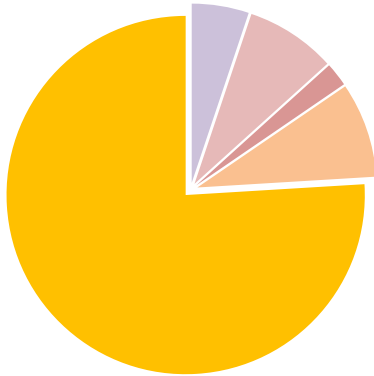


1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	12	5.2%
コンビニエンスストア	19	8.2%
ドラッグストア	5	2.1%
その他のスーパー	20	8.6%
専門店(※)	177	76.0%
その他の小売店	0	0.0%

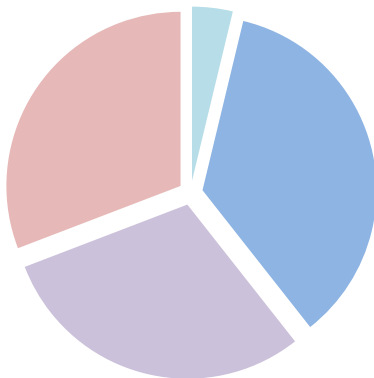
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



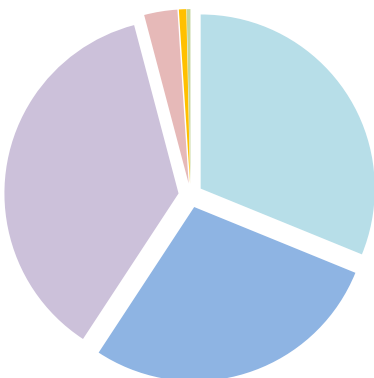
項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	11	3.8%
200万～2,000万円未満	104	35.6%
2,000万～1億円未満	87	29.8%
1億円以上	90	30.8%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	91	31.2%
20～50㎡未満	82	28.1%
50～500㎡未満	107	36.6%
500～1,500㎡未満	9	3.1%
1,500～3,000㎡未満	2	0.7%
3,000㎡以上	1	0.3%



1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現状宅地
●			市街地調整区内 現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+4.1%

です。

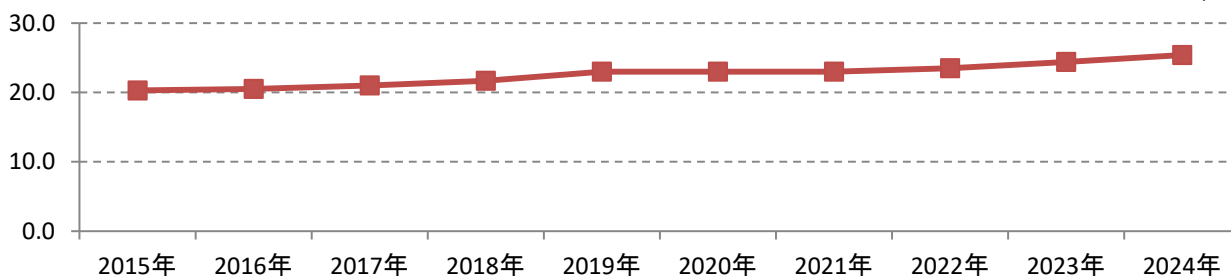
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	足立-13	254,000(円/㎡)	2024/7/1	+4.1%	第一種住居地域	469m
2	足立-30	245,000(円/㎡)	2024/1/1	+3.4%	第一種住居地域	469m
3	川口-85	181,000(円/㎡)	2024/1/1	+4.0%	準工業地域	635m
4	足立-10	248,000(円/㎡)	2024/1/1	+3.3%	第一種住居地域	725m



1	番号	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
	足立-13	20.30	20.50	21.00	21.70	23.00	23.00	23.00	23.50	24.40	25.40

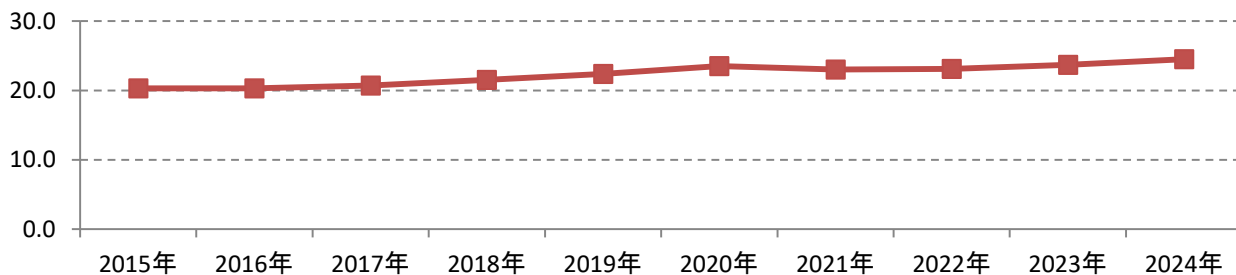
単位:万円/㎡



標準地番号	足立-13	調査基準日	2024/7/1
住居表示	鹿浜6-10-15		
所在並びに地番	東京都 足立区鹿浜六丁目10番21		
交通施設、距離	西新井大師西 1200m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域		
価格	254,000(円/㎡)	地積	99(㎡)
前面道路の状況	東 6.0m 市区町村道 側道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路	側道 北		
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域, 高度地区		

2	番号	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
	足立-30	20.30	20.30	20.70	21.50	22.40	23.50	23.00	23.10	23.70	24.50

単位:万円/㎡



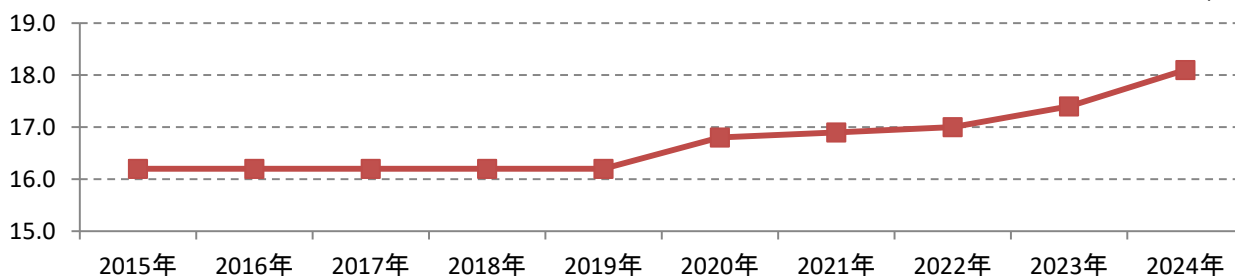
標準地番号	足立-30	調査基準日	2024/1/1
住居表示	鹿浜6-10-15		
所在並びに地番	東京都 足立区鹿浜6丁目10番21		
交通施設、距離	西新井大師西 1200m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域		
価格	245,000(円/㎡)	地積	99(㎡)
前面道路の状況	東 6.0m 区道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路	側道 北		
建物構造	S		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域, 市街化区域		

<出典> 国土数値情報 (2024年地価公示データおよび2024年都道府県地価調査データ) / 国土交通省



3	番号	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
	川口-85	16.20	16.20	16.20	16.20	16.20	16.80	16.90	17.00	17.40	18.10

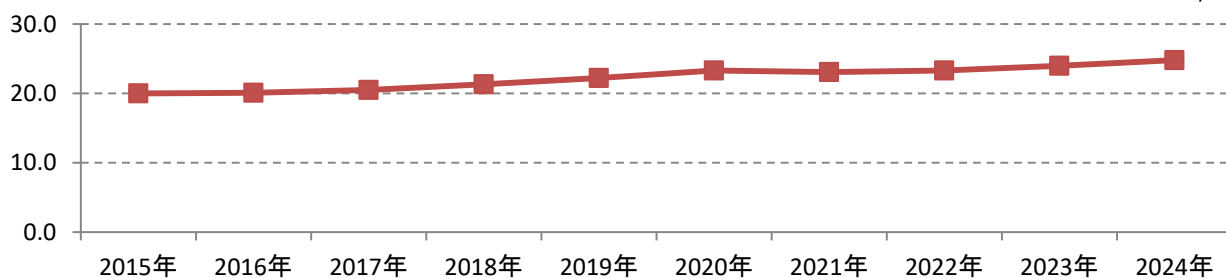
単位:万円/㎡



標準地番号	川口-85	調査基準日	2024/1/1
住居表示	東領家3-23-2		
所在並びに地番	埼玉県 川口市東領家3丁目23番3		
交通施設、距離	川口 3600m		
用途区分	準工業地域	利用現況	住宅,作業場
周辺の土地の利用現況	一般住宅の中に小工場等が混在する住宅地域		
価格	181,000(円/㎡)	地積	103(㎡)
前面道路の状況	北西 6.0m 市道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.2(%)
その他の接面道路			
建物構造	S		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

4	番号	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
	足立-10	20.00	20.10	20.50	21.30	22.20	23.30	23.10	23.30	24.00	24.80

単位:万円/㎡



標準地番号	足立-10	調査基準日	2024/1/1
住居表示	皿沼1-16-17		
所在並びに地番	東京都 足立区皿沼1丁目16番49		
交通施設、距離	舎人公園 1000m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅,作業場
周辺の土地の利用現況	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域		
価格	248,000(円/㎡)	地積	147(㎡)
前面道路の状況	東 6.0m 区道	形状 (間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	W		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	準防火地域,市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2024年地価公示データおよび2024年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

