



## (株)ローカル不動産

株式会社 ローカル不動産では、【宅地建物取引士 / 空き家管理士 / 相続診断士 / 不動産後見アドバイザー / 既存住宅アドバイザー / 地盤インスペクター / ファイナンシャル・プランニング技能士 / 住宅ローンアドバイザー / 損害保険募集人 / 生命保険募集人 等々】各種、有資格者が常駐しております。

不動産トラブルにおきまして、不動産紛争に強い弁護士と連携して解決のお手伝いをして参ります。

お客様の多種多様なニーズにお応え致します。弊社は「お客様のために」という想いで、古物商の免許も取得しており、他業者様と差別化を図っております。

どこのご家庭でも、引っ越しのために荷造りをするとう不要品が出てくるものです。引越し時の不要品や残置物を買取いたします。

お客様は不要品や残置物を、ただ処分するだけでなく、お金に換えることができます。

【ご売却時・ご購入時・お住み替え時】少しでもお客様のプラス資金になればと考えております。

(買取できないお品物もございますので、詳しくはお問い合わせください。)

住所	東京都足立区鹿浜5丁目29-15浅香マンション1F	電話番号	03-6803-1494
免許番号	東京都知事免許(1)第110162号	所属団体	(公社)東京都宅地建物取引業協会
保証協会	(公社)全国宅地建物取引業保証協会		

## 担当者からのご挨拶



國井 英輝

ご覧いただき有難うございます。

不動産のご売却やご購入は、一生涯でそう何度も経験することではないため、わからない事やご不安な事など多々あることと思います。

「わかりやすく丁寧」を心掛け、安心して安全はお取引をご提供できますように、精一杯のサポートをいたします。

「担当が國井でよかった！」と皆様に思っていただけのように、対応させていただきます。

23区全般を経験済です。

幅広いエリアでご検討のお客様もお気軽にご相談ください。

※ライフプランニング・住宅ローンシミュレーションを得意としております。

「ご売却・お家探しのスタート」としてお客様からはご好評頂いております。

【不動産売買は最初の一步が肝心】です。

ライフプランをもとにご検討ください。

どうぞ宜しくお願い致します。



## 1



### 周辺施設

…P1～P8

最寄り駅の出入口までの徒歩距離は **1.5 km** 最大高低差は **0.6m** です。

最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **418 m** コンビニまでは **316 m** です。

最寄りのショッピングモールまでの徒歩距離は **-** です。

最寄りの内科までの徒歩距離は **316 m** です。

小学校の学区は **鹿浜未来小学校** 中学校の学区は **加賀中学校** です。

足立区鹿浜区民事務所 までの徒歩距離は **626 m** 公園までは **305 m** です。

## 2



### その他の周辺環境

…P9

## 3



### 気候

(過去3年間)

…P10～P11

過去3年間の日照時間は平均 **6.1時間/日** です。

平均気温 **16.2℃/日**

平均降水量 **1349.3mm/年**

平均風速 **1.4m/s**

平均最深積雪 **3.3cm/年**

## 4



### みどり

(周辺 **1km** の範囲)

…P12

対象地点を中心とした半径1kmの範囲では、みどりが **約3.0%** を占めています。

## 5



### 市区町村のシンボル

…P13

対象地点の市区町村の花は **チューリップ** 、木は **さくら** 、鳥は **-** です。

## 6



### 地域のイベント情報等

…P14

### 地域の名所・スポット

…P15

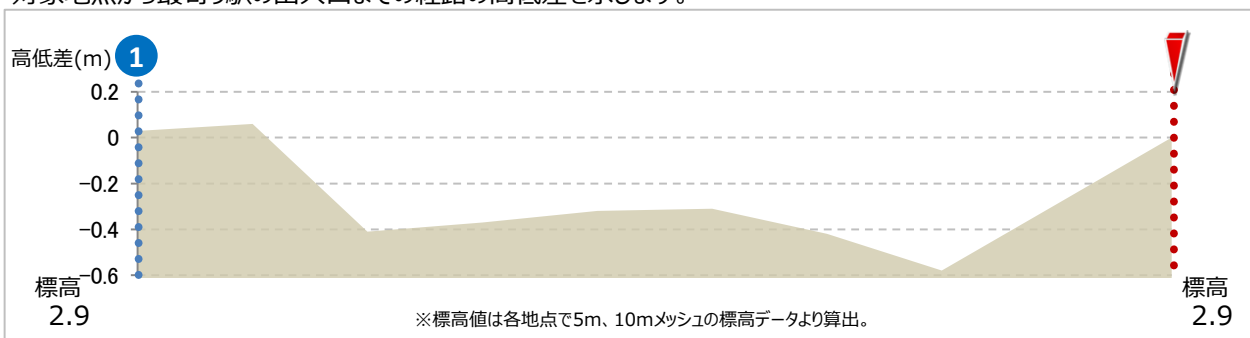


周辺の最寄り駅・利用駅の出入口・バス停を示します。



最寄り駅の出入口までの徒歩距離は **1.5 km** 最大高低差は **0.6m** です。

対象地点から最寄り駅の出入口までの経路の高低差を示します。



No	カテゴリー	沿線・バス会社名/駅名・バス停名	徒歩距離
①	最寄駅	日暮里・舎人ライナー/谷在家駅 西口	1.5 km
②	利用駅	日暮里・舎人ライナー/西新井大師西駅 西口	1.7 km
③	バス停	新日本観光自動車,東武バスセントラル/加賀二丁目	39 m

### 注意

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
- ・バス停項目では、路線の上り/下りを考慮せず、最寄りのバス停のみを表示しています。
- ・最寄駅・利用駅は出入口までの徒歩距離を示しています。ただし出入口情報が無い場合は駅名に（※）を併記します。

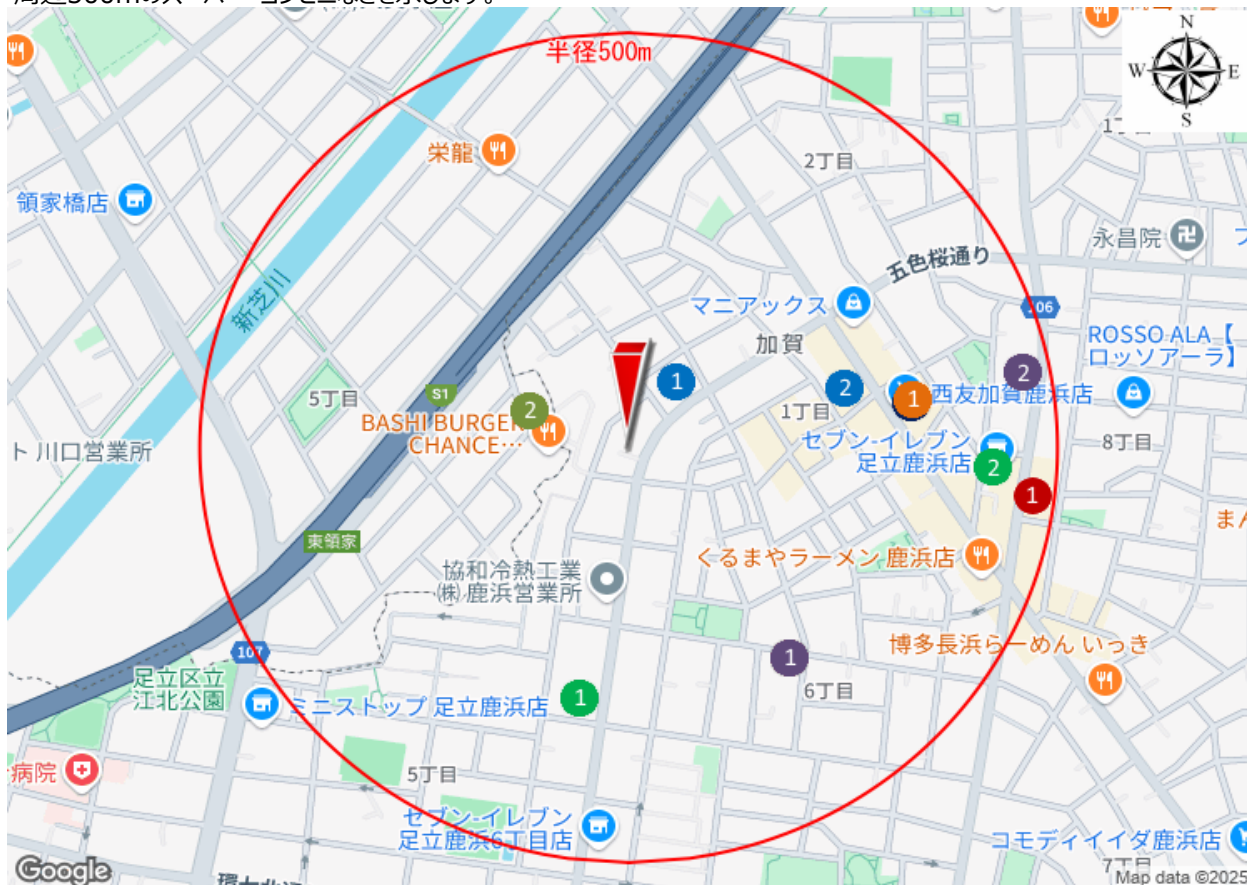
<出典> 駅POIデータ・駅出入口POIデータ/ジオテクノロジーズ(株) ジョルダン 鉄道・バス停データ(2024)/ジョルダン(株)

基礎地図情報(数値標高モデル) 5mメッシュデータ,10mメッシュデータ(2022)/国土地理院

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基礎地図情報を使用しました。 (承認番号 平29情使、第735号)



周辺500mのスーパー・コンビニなどを示します。



最寄りのスーパーまでの徒歩距離は **418 m** コンビニまでは **316 m** です。

No	スーパーマーケット	徒歩距離
1	西友加賀鹿浜店	418 m
2	-	-
No	ドラッグストア	徒歩距離
1	ウエルシア足立加賀店	111 m
2	ファーマライズ薬局鹿浜店	320 m
No	金融機関	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
No	コインパーキング	徒歩距離
1	タイムズ鹿浜	384 m
2	GSパーク東領家	475 m

No	コンビニエンスストア	徒歩距離
1	ファミリーマート足立鹿浜店	316 m
2	セブンイレブン足立鹿浜店	585 m
No	雑貨店	徒歩距離
1	セリア西友加賀鹿浜店	420 m
2	-	-
No	郵便局	徒歩距離
1	足立鹿浜八郵便局	730 m
2	-	-
No	カーシェア・レンタカー	徒歩距離
1	タイムズカータイムズ鹿浜	384 m
2	ニココレンタカー足立加賀店	638 m

**注意** ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺2kmのショッピング施設などを示します。



最寄りの百貨店等までの徒歩距離は - ショッピングモール等までは - です。

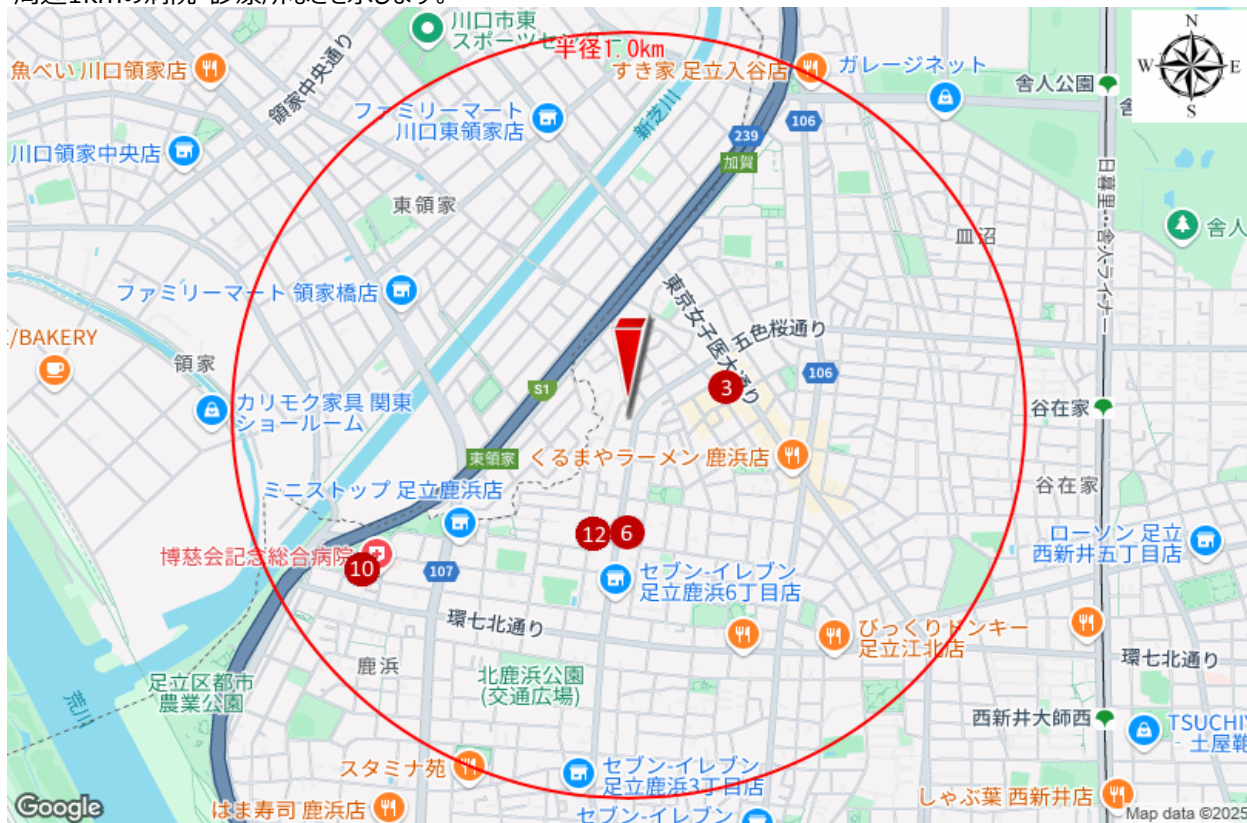
No	百貨店・駅ビル	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
No	専門店・ディスカウントストア	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
No	家具	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
No	衣料品店	徒歩距離
1	紳士服のコナカ足立鹿浜店	654 m
2	西松屋足立鹿浜店	792 m

No	ショッピングモール等	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
No	ホームセンター	徒歩距離
1	ケーヨーデイツー鹿浜店	579 m
2	ロイヤルホームセンター足立鹿浜店	1.7 km
No	家電	徒歩距離
1	-	-
2	-	-
No	飲食店	徒歩距離
1	バーミヤン足立加賀店	506 m
2	マクドナルド鹿浜四丁目店	917 m

**注意** ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺1kmの病院・診療所などを示します。



最寄りの内科までの徒歩距離は

316 m

です。

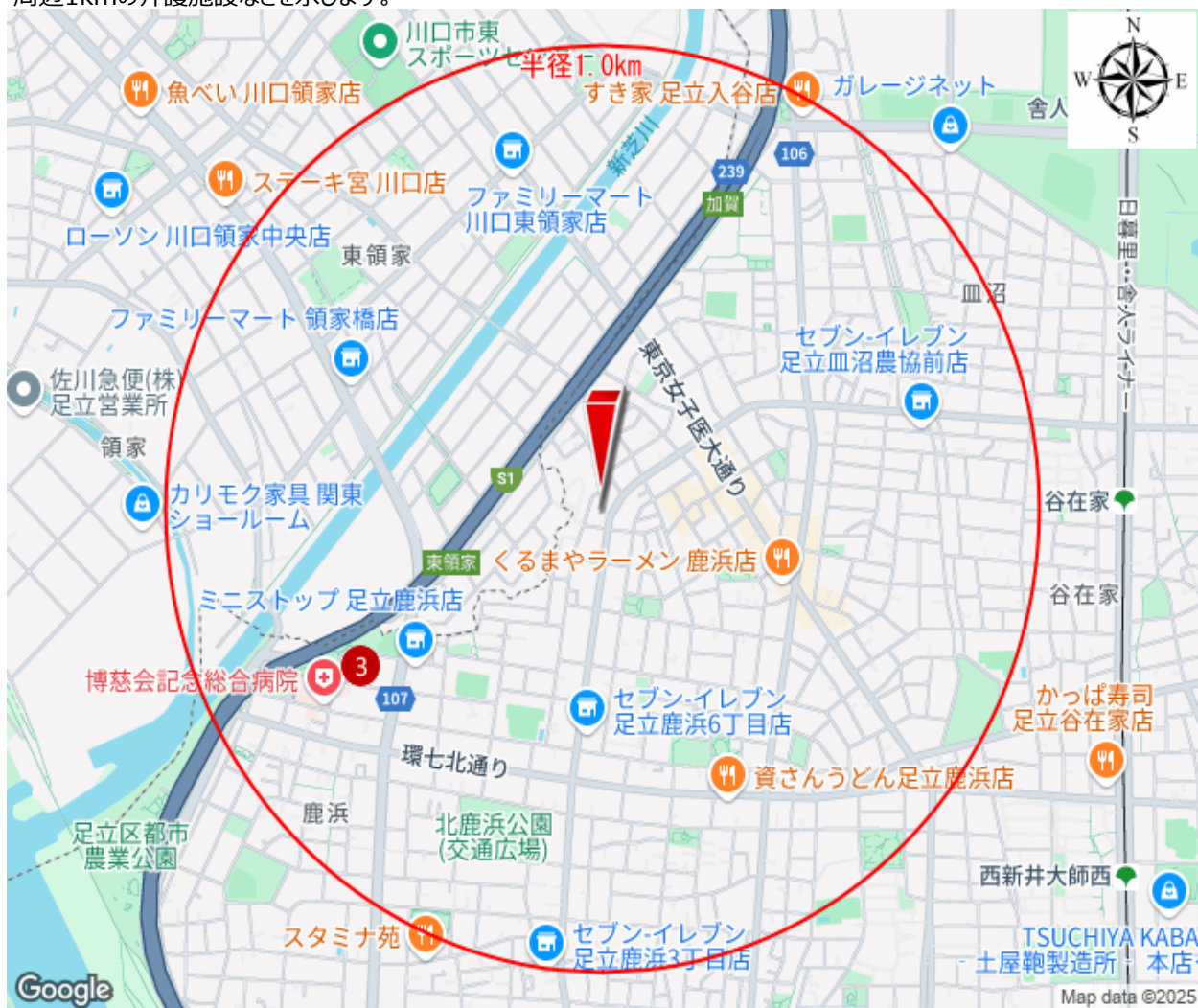
No	種別	診療科目	病院・診療所名	徒歩距離
①	特定機能病院	-	-	-
②	地域医療支援病院	-	-	-
③	一般病院	内科	いりえクリニック	316 m
④	一般病院	消化器科	いりえクリニック	316 m
⑤	一般病院	小児科	いりえクリニック	316 m
⑥	一般病院	外科	並木クリニック	310 m
⑦	一般病院	眼科	いりえクリニック	316 m
⑧	一般病院	耳鼻咽喉科	並木クリニック	310 m
⑨	一般病院	皮膚科	並木クリニック	310 m
⑩	一般病院	産婦人科(産科含む)	博慈会記念総合病院	1.1 km
⑪	一般病院	泌尿器科	博慈会記念総合病院	1.1 km
⑫	歯科病院	-	小澤歯科	384 m

### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺1kmの介護施設などを示します。



最寄りの介護施設までの徒歩距離は

866 m

です。

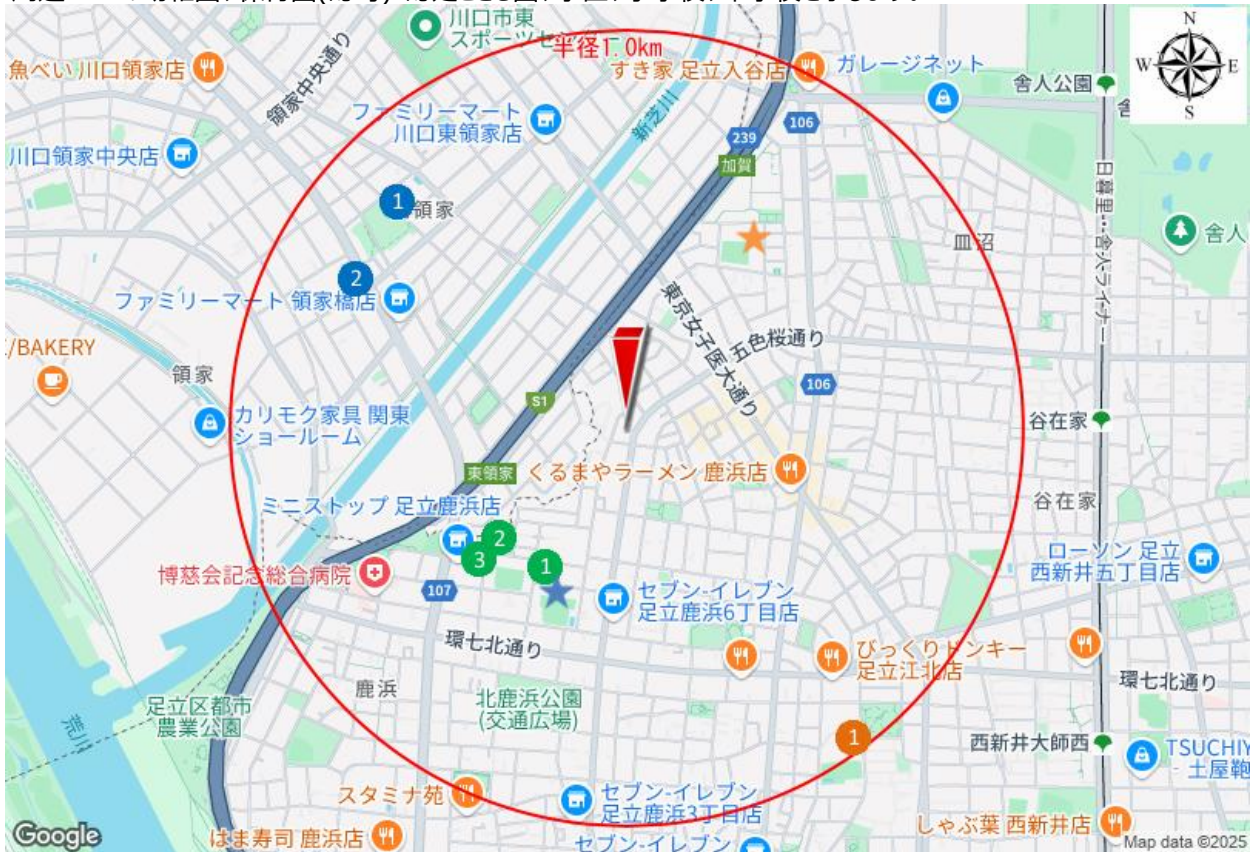
No	診療科目	介護施設名	徒歩距離
①	老人保健施設	-	-
②	特別養護老人ホーム	-	-
③	療養型病院	長寿リハビリセンター病院	866 m
④	有料老人ホーム	-	-

**注意**

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺1kmの幼稚園、保育園(認可)・認定こども園、学区、小学校、中学校を示します。



小学校の学区は **鹿浜未来小学校** 中学校の学区は **加賀中学校** です。

※学区については必ず以下の注意をお読みください。

No	幼稚園	徒歩距離	No	保育園(認可)・認定こども園	徒歩距離
①	-	-	①	鹿浜こども園第一園舎(こども園)	521 m
②	-	-	②	鹿浜こども園第二園舎(こども園)	577 m
③	-	-	③	太陽保育園	688 m

No	小学校(☆は学区)	徒歩距離	No	中学校(☆は学区)	徒歩距離
★	鹿浜未来小学校	542 m	★	加賀中学校	715 m
①	東領家小学校	1.5 km	①	鹿浜菜の花中学校	1.3 km
②	領家小学校	1.5 km	②	-	-

### 注意

本データは各自治体例規集（以下、例規集）に収録されている住所・自治会区名を元に作成しています。校区の境界は例規集収録住所を元に確認していますが、出力地点によっては校区境界が不明、異なる場合があります。複合学区、選択学区、共通学区の場合は、複数の学校が出力されますが、システムの都合上、対象となる学校のすべてが出力されない場合があります。自治体間の取り決めにより一方の自治体が他方の自治体へと移管している場合、例規集に未収録の地名(自治会区)の場合、休校となったが通学区域がそのまま残っている場合、未調査地域の場合は、学区が「-(ハイフン)」で出力されます。学区情報のご利用にあたっては、本レポートの記載内容だけでなく、必ず各自治体の教育委員会等が公表している情報も併せてご確認ください。システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺1kmの高校・大学・専門学校等を示します。



No	高等学校	徒歩距離
①	-	-
②	-	-
③	-	-
No	大学・短大	徒歩距離
①	-	-
②	-	-
③	-	-
No	専修学校・専門学校・各種学校	徒歩距離
①	-	-
②	-	-
③	-	-

**注意** ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺1kmの公共施設(市区役所・町村役場(支所含む)、公園、警察署、消防署)を示します。



足立区鹿浜区民事務所 までの徒歩距離は 626 m 公園までは 305 m です。

No	市区役所、町村役場	徒歩距離	No	公園	徒歩距離
①	足立区鹿浜区民事務所	626 m	①	一本木公園	305 m
②	足立区江北区民事務所	1.8 km	②	押部西公園	494 m
③	足立区西新井区民事務所	2.9 km	③	領家第四公園	883 m

No	警察署・交番	徒歩距離	No	消防署	徒歩距離
①	西新井警察署皿沼交番	625 m	①	-	-
②	川口警察署領家交番	1.4 km	②	-	-
③	-	-	③	-	-

### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



周辺のその他の施設などを示します。



アイコン	その他の施設	数	有無	直線距離
	葬儀場	0	ありません	-
	オートレース、競輪、競艇、競馬場	0	ありません	-
	ガソリンスタンド	1	あります	499m

アイコン	線路・道路・空港等	有無	直線距離
	鉄道路線が、直線距離500m以内に	ありません	-
	幹線道路および有料道路が、直線距離500m以内に	あります	198m
	高速道路が、直線距離500m以内に	あります	205m
	空港・飛行場が、直線距離5km以内に	ありません	-
	基地（自衛隊・米軍基地）が、直線距離5km以内に	あります	4271m

### 解説

・在来鉄道では昼間で約60デシベル、国道等の幹線道路付近では昼間で約70デシベルの騒音が発生します。  
 なお、幹線道路から100m離れると約40デシベル減少します。  
 (参考：70-40≒30デシベルは、山間の戸建住宅地(夜間)と同等の騒音)

### 注意

・各施設はデータ元の収録状況により表示されない場合があります。予めご了承ください。



最寄りの観測所名	観測内容	所在地	直線距離
越谷	降水量、気温、風向、風速、日照時間	越谷市大字北後谷	10.6km
東京	積雪の深さ	千代田区北の丸公園 東京管区気象台	10.8km

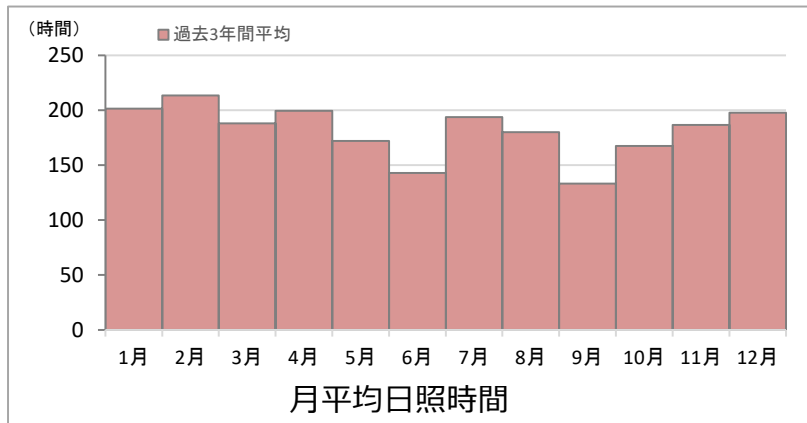
## 日照時間

過去3年間の日照時間は平均

6.1時間/日

です。

	過去3年間平均
全国最長	7.7時間/日
全国平均	5.3時間/日
全国最短	3.2時間/日
	過去3年間平均
日照時間	2214.8時間/年



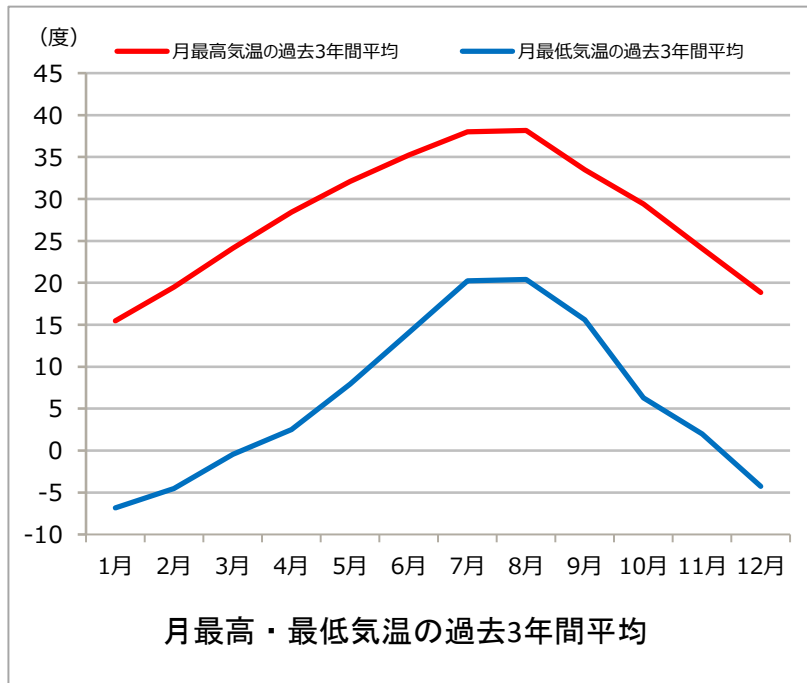
## 気温

過去3年間の平均気温は

16.2℃/日

です。

	過去3年間平均
全国最高	26.1℃/日
全国平均	13.4℃/日
全国最低	5.4℃/日
	過去3年間
真冬日	0.0日/年
真夏日	71.7日/年
猛暑日	35.0日/年
熱帯夜	25.3日/年
最低気温	-7.4℃
最高気温	39.5℃



## 解説

・観測内容に応じて、最も近い観測所の情報を表示します。対象地点の気候とは差異が生じる場合があります。

・日照とは、影ができる程度の日照がある時間をあらわします。日本ではおおむね1,500～2,199時間となります。

・真冬日：日最高気温が0℃未満 真夏日：日最高気温が30℃以上 猛暑日：日最高気温が35℃以上 熱帯夜：日最低気温が25℃以上

<出典> 気候データ(2024)/国際航業(株) 2021年1月～2023年12月

※気象庁webサイト掲載の気象データ（2024年4月1日確認）を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。



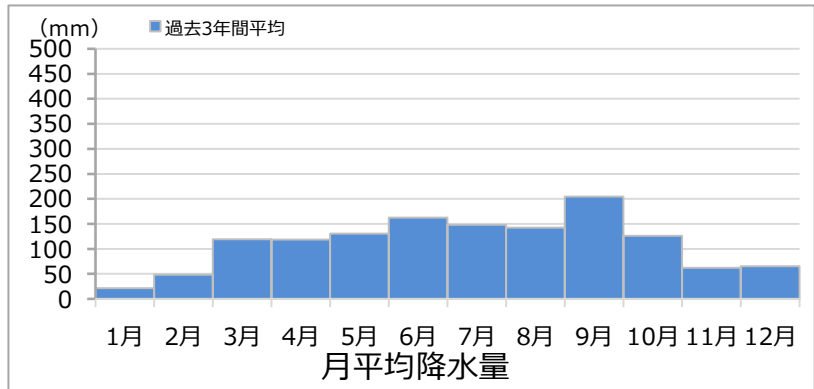
## 降水量

過去3年間の年間降水量は平均

1349.3mm/年

です。

	過去3年間平均
全国最高	4541.2mm/年
全国平均	1714.8mm/年
全国最低	649.3mm/年
	過去3年間平均
1時間降水量 30mm以上	1.3回/年



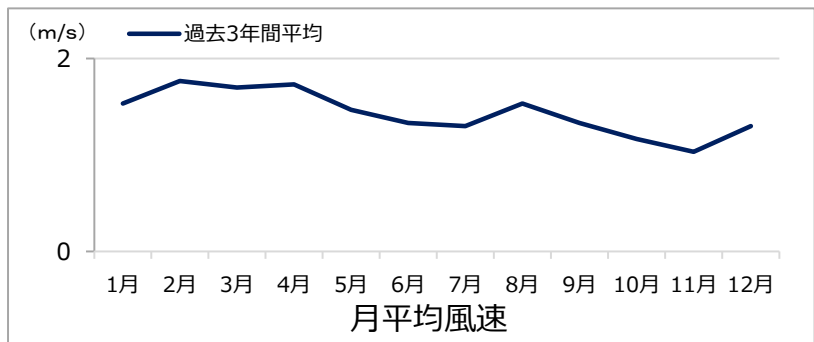
## 風向・風速

過去3年間の平均風速は

1.4m/s

です。

	過去3年間平均
全国最高	8.2m/s
全国平均	2.3m/s
全国最低	0.3m/s
	過去3年間平均
最多風向き	北北西
平均風速 15m/s以上	0.0回/年



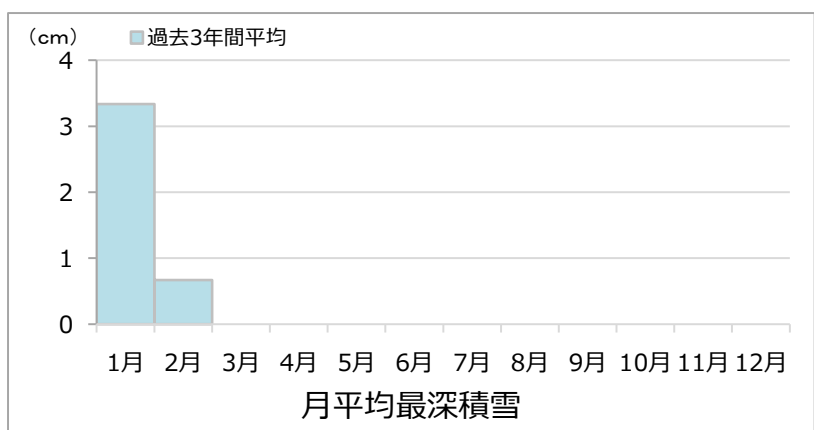
## 積雪深

過去3年間の平均最深積雪は

3.3cm/年

です。

	過去3年間平均
全国最高	438.0cm/年
全国平均	83.3cm/年
全国最低	0.0cm/年
	過去3年間平均
5cm以上の 積雪日	0.7日/年



## 解説

・1時間降水量30mm以上の雨とは、バケツをひっくり返したように降る激しい雨です。

この時傘をさしてもぬれてしまいます。また道路が川のようになり、山崩れやがけ崩れが起きやすくなり危険地帯では避難の準備が必要です。

都市では下水管から雨水があふれます。

<出典> 気候データ(2024)/国際航業(株) 2021年1月～2023年12月

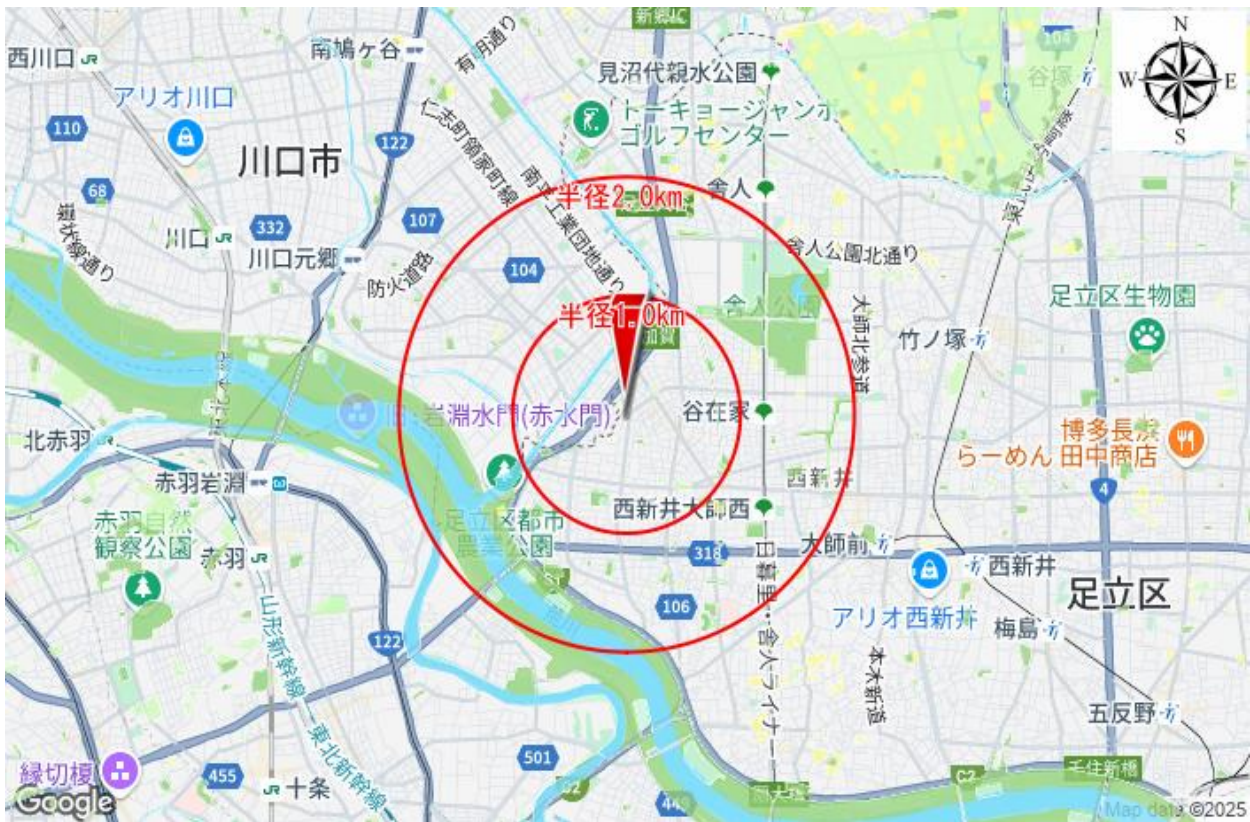
※気象庁webサイト掲載の気象データ（2024年4月1日確認）を元に、国際航業(株)が編集・加工した情報です。



半径1kmの範囲では、みどりが

約3.0%

を占めています。



凡	樹林・草地など	緑の多い住宅地	スギ・ヒノキ植林
例	畑地	水田	水面

	みどり	畑・水田	スギ・ヒノキ
半径1kmの範囲	3.0%	0.0%	0.0%
半径2kmの範囲	12.2%	0.5%	0.0%

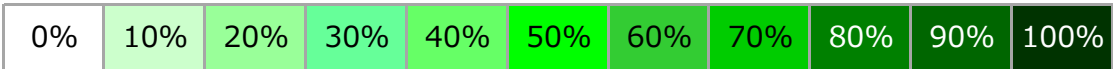
みどりが少ない住宅地 おおむね  
みどりの面積5%未満



みどりが多い住宅地 おおむねみ  
どりの面積30%程度



別荘地 おおむねみどりの面積  
90%程度



**解説** ・ここでの「みどり」とは、木や草が100m×100m（1ha）以上の面積で生えている場所としています。  
 この中には公園や果樹園も含まれます。また、「緑の多い住宅地」とは1haの中に木や草が30%以上の面積を占めている住宅地となります。なお、「みどり」の面積にはこの30%分も含めています

<出典> みどりに関するデータ(2024)/国際航業㈱  
 ※「植生図GISデータ/ 環境省生物多様性センター」を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。



## 足立区 の花



## チューリップ

ユリ科の多年草です。多くの品種があり、春に白や赤、ピンク色等の花を咲かせます。

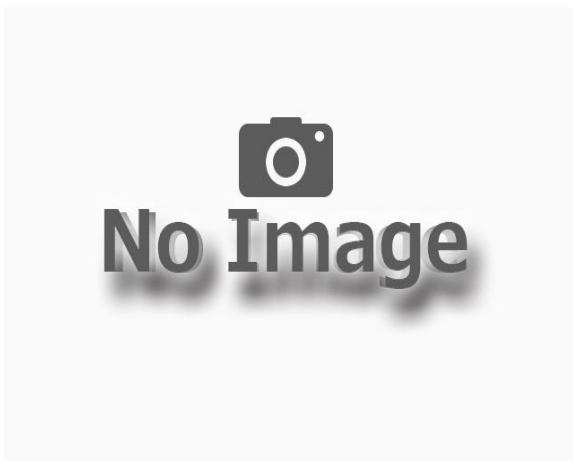
## 足立区 の木



## さくら

バラ科の落葉の高木です。4～5月にピンク色の花を咲かせます。

## 足立区 の鳥



-

指定がありません。



周辺のイベント情報を示します。



※画像はイメージです



※画像はイメージです



※画像はイメージです

### ● 地域のお祭り

No.	イベント名称	想定動員人員
	会場名	徒歩距離
①	西新井大師だるま供養	100人～1千人未満
	西新井大師	2.8 km
②	第57回ふくろ祭り	100万人以上
	池袋西口駅前、ほか	9.3 km

### ● 季節のイベント

No.	イベント名称	想定動員人員
	会場名	徒歩距離
①	JR赤羽駅前イルミネーション	10万人～50万人未満
	JR赤羽駅西口広場・東口広場	5.5 km
②	令和6年（第47回）隅田川花火大会	100万人以上
	第一会場は、桜橋下流～言問橋上流 /第二会場は、駒形橋下流～厩橋上流	10.8 km

### ● その他のイベント

No.	イベント名称	想定動員人員
	会場名	徒歩距離
①	HARUOTO picnic!	100人～1千人未満
	大泉工場	2.4 km
②	第39回浅草サンバカーニバル パレードコンテスト	50万人～100万人未満
	浅草 馬道通り～雷門通り	10.9 km

#### 注意

・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。



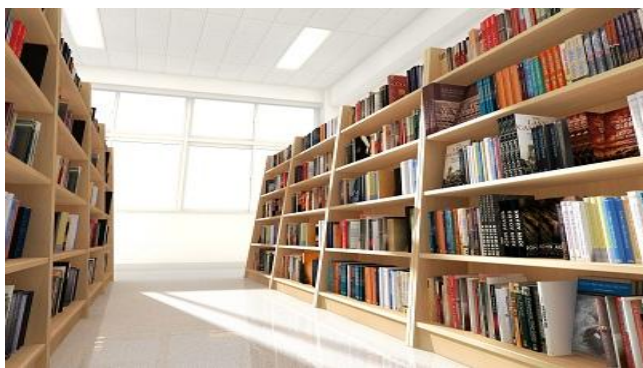
周辺のお出かけスポットを示します。



※画像はイメージです



※画像はイメージです



※画像はイメージです



※画像はイメージです

### ●お出かけスポット

No.	施設名称 所在地	徒歩距離
①	一本木公園 足立区鹿浜6丁目	305 m
②	舎人公園ドッグラン 足立区舎人公園1-1	2.3 km
③	ミエルかわぐち 川口市本町2-7-25	4.0 km

### ●趣味・スポーツ施設

No.	施設名称 所在地	徒歩距離
①	足立区鹿浜地域体育館 足立区鹿浜6-8-1	714 m
②	川口市立東スポーツセンター 川口市東領家2-27-1	1.6 km
③	東スポーツセンター 川口市東領家2丁目27-1	1.6 km

### ●文化・教育施設

No.	施設名称 所在地	徒歩距離
①	足立区立鹿浜図書館 足立区鹿浜6丁目8-1	714 m
②	川口市立南平文化会館 川口市元郷6丁目14-1	2.4 km
③	国立印刷局博物館（お札と切手の博物館） 北区王子1-6-1	5.3 km

### ●名所・旧跡

No.	施設名称 所在地	徒歩距離
①	旧岩淵水門（赤水門） 北区志茂5-42-6付近	5.2 km
②	炎天寺 足立区六月3-13-20	3.6 km
③	ギャラクシティ 足立区栗原1-3-1	3.7 km

#### 注意

- ・システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。
- ・システムの都合上、対象となる所在地のすべてが出力されない場合があります。